

Pleszew, 8 listopada 2012 r.

Do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pod nazwą: „Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Malinie 6 w Pleszewie”

UWAGA:

Z uwagi na fakt, iż w przygotowywaniu jest zmiana dokumentacji projektowej do sporządzenia oferty należy przyjąć wyłącznie dane zawarte w kosztorysach zerowych.

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z ust. 2 § 13 projektu umowy obliczenie należnego wynagrodzenia za wykonane prace odbywać się będzie na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w ofercie oraz rzeczywiście wykonanych i odebranych prac, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru

Do Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania:

1. Poz. 107, 108, 109, 110, 111, 112 i 114 „montaż okien i drzwi balkonowych”. Zgodnie z dokumentacją techniczną okna i drzwi balkonowe mają być wykonane jako drewniane z drewna klejonego, natomiast zgodnie z przedmiarem robót okna i drzwi balkonowe – PCV. Którą wersję należy przyjąć do wyceny? Prosimy o podanie również koloru stolarki okiennej i drzwiowej.
ODPOWIEDŹ: Do wyceny należy przyjąć stolarkę okienną i drzwi balkonowe PCV w kolorze białym, obmiar zgodnie z kosztorysem zerowym.
2. W jakim zakresie występuje malowanie ścian i sufitów, ponieważ poz. od 125 do 128 występują małe ilości, jak na malowanie całego budynku. Czy malowanie mieszkań jest objęte w/w przetargiem?
ODPOWIEDŹ: Malowanie mieszkań nie jest objęte niniejszym postępowaniem. Obmiary w poz. 125-128 podano prawidłowo.
3. Pozycja 129 i 171 przedmiar robót „wykonanie zaprawy elewacyjnej żywiczno-mineralnej”. Za małe zużycie tynku żywiczno – mineralnego. Zgodnie z kartą techniczną producenta powinno być od 3 do 4 kg/m², a nawet i więcej, ponieważ zużycie zależy również od koloru.
ODPOWIEDŹ: Obmiary w poz. 129 i 171 podano prawidłowo.
4. Brak w przedmiarze robót pozycji dotyczących balustrad murowanych oraz pochwyków na balkonach. Prosimy podać ilość w/w balustrad.
ODPOWIEDŹ: Wykonanie balustrad murowanych nie jest przedmiotem niniejszego postępowania. W przypadku wątpliwości należy kierować się danymi z kosztorysu zerowego.
5. Brak pozycji dotyczących kanałów wentylacyjnych. Prosimy podać ilość, oraz materiał z którego należy wykonać.
ODPOWIEDŹ: Zamawiający jest aktualnie w trakcie zmiany dokumentacji projektowej. Występujące na rysunkach kanały wentylacyjne (kominy) zostały prawidłowo ujęte w kosztorysie zerowym - pozycja kosztorysowa nr 16, 35, 68.
6. Brak podokienników zewnętrznych i wewnętrznych. Prosimy o podanie ilości, materiału z jakiego należy wykonać oraz kolor.

ODPOWIEDŹ: Podokienniki zewnętrzne uwzględniono w pozycji 177 kosztorysu zerowego. Podokienniki wewnętrzne nie są przedmiotem niniejszego postępowania.

7. Zgodnie z opisem technicznym „stolarka drzwiowa” występują bramy garażowe, których nie ma w przedmiarze robót. Ponadto załączony rzut piwnic, również nie obejmuje wykonania garaży. W związku z powyższym prosimy o podanie, czy garaże są objęte w/w przetargiem, czy nie? Jeżeli w/w zakres robót nie obejmuje wykonania garaży to należy na stronie Zamawiającego umieścić nowy rysunek przedstawiający przekrój A-A, ponieważ ten co jest załączony obecnie przedstawia wjazd do garaży.

ODPOWIEDŹ: Zmiana dokumentacji, o której mowa powyżej obejmuje między innymi zamianę garaży na pomieszczenia biurowe. W związku z tym wykonanie garaży oraz dostawa bramy nie jest objęte niniejszym postępowaniem. Przy wycenie należy kierować się kosztorysem zerowym.

8. Ponadto prosimy o odpowiedź, czy takie roboty jak:
- malowanie farbą olejną w łazienkach i kuchniach,
 - wykonanie posadzek z paneli oraz wykładzin PCV
 - montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- są objęte przetargiem, ponieważ brak w przedmiarze robót pozycji na w/w roboty.

ODPOWIEDŹ: Powyższe prace nie są przedmiotem niniejszego postępowania.

9. Zgodnie z opisem technicznym dokumentacji projektowej brak w przedmiarze robót pozycji dotyczącej schodolazu umożliwiającego dostęp do mieszkań dla osób niepełnosprawnych. Jeżeli należy uwzględnić w wycenie schodolaz prosimy podać parametry umożliwiające nam wycenę.

ODPOWIEDŹ: Powyższe prace nie są przedmiotem niniejszego postępowania.

10. Dot. pkt IV.SIWZ

W związku z określeniem terminu wykonania zamówienia na 18 miesięcy Wykonawca informuje, iż widzi możliwość jego realizacji w krótszym terminie. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość skrócenia terminu i jednocześnie odpowiednio wcześniejszego rozliczenia za wykonane prace.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający dopuszcza możliwość skrócenia terminu i jednocześnie odpowiednio wcześniejszego rozliczenia za wykonane prace.

11. Dot. § 13 pkt. 4

W związku z treścią ww. paragrafu prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w przypadku rezygnacji z dowolnego zakresu przedmiotu umowy pokryje ewentualne koszty, jakie poniósł Wykonawca w związku ze złożeniem odpowiednich zamówień i zawarcia umów dotyczących wyłącznego przedmiotu zamówienia, jeśli poczynienie w.w. spowodowane byłoby prawidłową i terminową realizacją harmonogramu.

ODPOWIEDŹ: W przypadku rezygnacji z dowolnego zakresu przedmiotu umowy przez Zamawiającego, Zamawiający nie pokryje ewentualnych kosztów, jakie poniósłby Wykonawca w związku ze złożeniem odpowiednich zamówień i zawarcia umów dotyczących wyłącznego przedmiotu zamówienia, jeśli poczynienie ww. spowodowane byłoby prawidłową i terminową realizacją harmonogramu.

12. Dot. § 13. pkt. 1 i 2 umowy oraz § 22. pkt. 2.2. umowy

W związku z zapisem par 13 dot. wynagrodzenia kosztorysowego brutto: „w kwocie nie wyższej jednak niż ...” Wykonawca prosi o potwierdzenie, że zgodnie z par 22. pkt 2.2. będzie miał prawo do otrzymania wynagrodzenia zgodnego z faktycznym obmiarem robót, przy zastosowaniu stawek przyjętych przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z projektem umowy wynagrodzenie kosztorysowe brutto: „w kwocie nie wyższej jednak niż ...” dotyczy wynagrodzenia za faktyczne wykonane i odebrane prace wymienione w kosztorysach zerowych, natomiast ewentualne prace dodatkowe będą wykonane na podstawie odrębnej umowy przy zastosowaniu stawek przyjętych przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym.

13. Prosimy o informację czy w ofercie należy wycenić biały montaż (umywalki, miski ustępowe, zlewozmywaki, wanny, baterie), jeśli tak to w jakim standardzie. Z uwagi na niezgodność między opisem a kosztorysem zerowym prosimy o podanie dokładnych ilości.

ODPOWIEDŹ: Tylko w zakresie ujętym w kosztorysie zerowym.

14. Prosimy o potwierdzenie, że ofertę należy sporządzić na podstawie standardów wykończenia ujętych w kosztorysach zerowych, a nie rozwiązań zawartych w Projekcie Budowlanym (dotyczy głównie wykończenia ścian i sufitów).

ODPOWIEDŹ: Tak, ofertę należy sporządzić na podstawie standardów wykończenia ujętych w kosztorysie zerowym.

15. Istnieją rozbieżności pomiędzy Projektem Budowlanym a kosztorysem zerowym dotyczące stolarki okiennej i drzwiowej (inne wymiary i ilości, brak drzwi wewnętrznych w mieszkaniach), Jaką ilość stolarki należy ująć w ofercie?

ODPOWIEDŹ: Ofertę należy sporządzić na podstawie danych z kosztorysu zerowego.

16. Prosimy o informację jak rozliczane będą roboty nie ujęte w kosztorysach zerowych a niezbędnych do wykonania np. parapety wewnętrzne, betonowanie słupów, których deskowanie ujęte jest w poz. 24 kosztorysu zerowego robót budowlanych?

ODPOWIEDŹ: Przy sporządzaniu oferty bazować tylko na pozycjach kosztorysu zerowego.

17. W poz. 140 kosztorysu zerowego robót budowlanych w pozycji dotyczącej podkładów z gruzu ceglanego w nakładach materiałowych występują omyłkowo belki Teriva w ilości 11,8008 m³. Jak wycenić tę pozycję mając na uwadze powyższą pomyłkę?

ODPOWIEDŹ: Należy wycenić zgodnie z kosztorysem zerowym.

18. Pozycje 151,153 i 159 kosztorysu zerowego robót budowlanych przewidują wykonanie cokolików z płytek wys. 15 cm. Nakład zużycia płytek w ilości 0,075 m²/m i 0,078 m²/m jest znacznie zaniżony. Jak należy wycenić powyższe pozycje?

ODPOWIEDŹ: Należy wycenić zgodnie z kosztorysem zerowym.

19. Prosimy o wyjaśnienie czy pozycja 154 kosztorysu zerowego robót budowlanych obejmuje wyłącznie montaż listew aluminiowych jak wynika to z przedmiaru, czy również wykonanie posadzki z kamieni sztucznych jak to wynika z nakładów zawartych w kosztorysie zerowym?

ODPOWIEDŹ: Wyżej wymienioną pozycję należy wycenić zgodnie z kosztorysem zerowym.

20. Ilość belek stropowych Teriva ujęta w kosztorysie zerowym, a wynikająca z nakładów normowych w ilości 1,67 m²/m² stropu jest zaniżona w stosunku do ilości wynikających z Projektu Budowlanego. W jak sposób wycenić w ofercie prawidłową ilość belek?

ODPOWIEDŹ: Wyżej wymienioną pozycję należy wycenić zgodnie z kosztorysem zerowym.

21. Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy wycenić ilość robót ujęte w kosztorysach zerowych nawet w przypadku stwierdzenia, że różnią się one od ilości wynikających z Projektu Budowlanego, natomiast rozliczenie ilości wykonanych robót następować będzie na podstawie obmiaru potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

ODPOWIEDŹ: Tak, w ofercie należy wycenić ilość robót ujęte w kosztorysach zerowych nawet w przypadku stwierdzenia, że różnią się one od ilości wynikających z Projektu Budowlanego, natomiast rozliczenie ilości wykonanych robót następować będzie na podstawie obmiaru potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

22. Prosimy o informację czy w ofercie należy wycenić piec elektryczny, czy z godnie z opisem elektrycznym obwód dla pieca zakończyć puszką siłową hermetyczną podtynkową?

ODPOWIEDŹ: Wyżej wymienioną pozycję należy wycenić zgodnie z kosztorysem zerowym.

23. Prosimy o informację czy rozdzielnice mieszkaniowe należy wykonać w wersji podtynkowej jako wnękową, czy zgodnie z rysunkiem wykonać jako natynkową?

ODPOWIEDŹ: Wyżej wymienioną pozycję należy wycenić zgodnie z kosztorysem zerowym.

Ponadto, na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) informuję, że Zamawiający doprecyzowuje pozycję nr 85 kosztorysu zerowego – roboty instalacyjne – poprzez dodanie zapisu: „Kocioł Weishaupt kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy 60kW - WTC 60-A lub równoważny (równoważność zgodnie z pkt III.10. specyfikacji istotnych warunków zamówienia).”

Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić treść ww. odpowiedzi oraz zmiany SIWZ w treści składanych ofert. Inne postanowienia specyfikacji nie ulegają zmianom.