

Zarządzenie Nr 436/IV/2006
Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew
z dnia 2 lutego 2006r.

w sprawie : sprostowania powierzchni lokali i wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej budynku wielorodzinnego nr 67, położonego w Pleszewie przy ul. Poznańskiej oraz uregulowania stanu prawnego piwnic przynależnych do lokali .

W związku z art.3 ust.7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 ze zm./ zarządzam , co następuje :

§ 1

1.Dokonać sprostowania wysokość udziałów w nieruchomości wspólnej zapisanych w KW 11925 dla n/w lokali mieszkalnych oraz w KW do których zostały poszczególne lokale wpisane:

- lokal nr 2 – udział 1/18 zmienić na **49/1000** -KW 12258,
- lokal nr 3 - udział 1/16 zmienić na **66/1000** - KW 17636,
- lokal nr 6 - udział 1/16 zmienić na **60/1000** - KW 17916,
- lokal nr 7 - udział 37/1000 zmienić na **36/1000** - KW 18438,
- lokal nr 10 - udział 1/18 zmienić na **63/1000** - KW 13623,
- lokal nr 14 - udział 1/18 zmienić na **47/1000** - KW 11968,
- lokal nr 16 - udział 58/1000 zmienić na **63/1000** - KW 18941,
- lokal nr 17 - udział 1/18 zmienić na **47/1000** - KW 12092

2.Dokonać sprostowania powierzchni następujących lokali:

- lokal nr 2 zmienić na pow. 49,26 m²,
- lokal nr 3 zmienić na pow. 66,42 m²,
- lokal nr 7 zmienić na pow. 36,14 m²,
- lokal nr 10 zmienić na pow. 64,75 m²,
- lokal nr 17 zmienić na pow. 47,74 m².

3.Uregulować stan prawny piwnic przynależnych do następujących lokali:

- lokal nr 2 – dopisać piwnicę o pow. 11,71 m²,
- lokal nr 3 - wpisać powierzchnię piwnicy 15,23 m²,

- lokal nr 6 - wpisać powierzchnię piwnicy 8,75 m²,
- lokal nr 7 - powierzchnię piwnicy 8,75 m² zmienić na 8,65 m²,
- lokal nr 10 - dopisać piwnicę o pow. 13,51 m²,
- lokal nr 14 - dopisać piwnicę o pow. 9,50 m²,
- lokal nr 16 - powierzchnię piwnicy 7,29 m² zmienić na 13,23 m²,
- lokal nr 17 - dopisać piwnicę o pow. 11,41 m².

Numery piwnic odpowiadają numerom lokali.

Ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego wysokości udziałów określa skrócona inwentaryzacja lokali stanowiąca załącznik do Zarządzenia.

§ 2

Wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej ustalonych dla sprzedanych lokali nr 1, 8, 12, 15, 18 pozostają bez zmian.

§3

Sprostowanie udziałów następuje za odszkodowaniem ustalonym na podstawie aktualnej wartości rynkowej gruntu oraz zwaloryzowanej kwoty pożytków pobranych przez UMiG Pleszew za najem lokali zaadaptowanych ze strychu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§ 5

Koszt aktu notarialnego ponosi Miasto i Gmina Pleszew .

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.