

**Zarządzenie Nr 467 /IV/2006
Burmistrza Miasta i Gminy Plesze
z dnia 29 maja 2006r.**

w sprawie: wykazania do sprzedaży działki niezabudowanej położonej w Sowinie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami),art.35,art.38ust.1,2 art.39 ust.3 art.40,art.67 ust.1,2, art.70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2004r. Nr 261 poz.2603 ze zmianami /, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 /, uchwały Nr XXXVI / 261/ 93 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 23 kwietnia 1993r. w sprawie : określenia zasad rozporządzania nieruchomościami gruntowymi ze zmianami zarządzam co następuje:

§ 1.Wykazuję do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę niezabudowaną położoną w Sowinie

oznaczoną w ewidencji gruntów gminy Pleszew numerem :

161/1 o pow. 1800 m² kw 17877

W obowiązującym do 31.12.2003r. miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew , zatwierdzonym uchwałą nr XXI/121/ 87 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Pleszewie z dnia 30 grudnia 1987r. /opubl.w Dz.WRN w Kaliszu Nr 4/88 poz. 34 / , ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr IV /17/94 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 21.10. 1994r. /opubl.w Dz.Urzędowym Województwa Kaliskiego Nr 19/94 , poz.141/-teren obejmujący przedmiotową działkę przeznaczony był pod tereny mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy – w ramach jednostki bilansowej “10.13.MN”.Plan przewidywał zabudowę jednorodziną , usługową , gospodarczą jako towarzyszącą oraz realizację niezbędnej infrastruktury.

Wymieniony plan przestał obowiązywać z dniem 1 stycznia 2004r. i na dzień dzisiejszy brak jest tego aktu prawa miejscowego .Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew załącznik do uchwały - nie przewiduje zmian funkcji terenu .

§ 2.Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **dla działki: Nr 161/1 o pow. 1800 m² zapisanej w Kw 17877**

ustalono w wysokości : 25.000.00 zł/ netto /

słownie : dwadzieścia pięć tysięcy złotych

- 2 -9

§ 3.Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości wystąpi konieczność ustanowienia służebności dojścia i dojazdu przez działkę Nr 138/17 . Nie ma wydzielonej na tym terenie drogi publicznej .

§ 4.Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki .

§ 5.Nabywca działki pokrywa koszty szacunku biegłego , aktu notarialnego ,założenia księgi wieczystej oraz opłat w księgach wieczystych .

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.