

**UCHWAŁA NR XXII/144/2004**  
**RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**  
**z dnia 23 września 2004 r.**

w sprawie odrzucenia protestu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Słowackiego i Targowej w Pleszewie

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717) i art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XXIV/208/2000 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa dla obszaru obejmującego teren położony w rejonie ulic Słowackiego i Targowej w Pleszewie Rada Miejska w Pleszewie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Odrzuca się protest z dnia 5 lipca 2004 r. nieuwzględniony przez Burmistrza Miasta i Gminy - wniesiony do projektu planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa dla obszaru obejmującego teren położony w rejonie ulic Słowackiego i Targowej w Pleszewie, który wnieśli:
  - P. Mirosława Sobczyńska
  - P. Hanna Sobczyńska
  - P. Marek Sobczyńskizamieszkali w Pleszewie przy ul. Kochanowskiego 5/33.
2. Protest, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyłączenia z wymienionego planu obszaru przy ul. Słowackiego 14.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Pleszewie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### Do uchwały Nr XXII/.../2004 Rady Miejskiej z dnia 23 września 2004 roku

Na podstawie uchwały Nr XXIV/208/2000 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 29 grudnia 2000 r. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew przystąpił do prac nad projektem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa dla obszaru obejmującego teren położony w rejonie ulic Słowackiego i Targowej w Pleszewie.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszew” przedmiotowy obszar wskazany jest jako:

- strefa koncentracji usług i mieszkalnictwa – teren zainwestowany przemysłem, usługami oraz zabudową mieszkaniową z nieznaczными rezerwami terenowi dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej uzupełniającej;
- rejon zainwestowany obiektami mieszkaniowymi, usługowymi i przemysłowymi; wskazane działania zmierzające do intensyfikacji zabudowy oraz podnoszenia walorów estetycznych i funkcjonalnych; wskazane utrzymanie wysokiego wskaźnika terenów zielonych.

Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne przyjęte w projekcie planu są spójne z polityką przestrzenną określoną w w/w Studium.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu – zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 8 cytowanej ustawy Burmistrz Miasta i Gminy rozpatruje protesty i zarzuty wniesione do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, a następnie przedstawia radzie gminy protesty i zarzuty nie uwzględnione.

O uwzględnieniu bądź odrzuceniu protestu w drodze uchwały - zgodnie z art. 23 ust. 3 cytowanej ustawy rozstrzyga rada gminy

Uzasadnienie do odrzucenia protestu jest następujące:

Dla obszaru objętego planem projekt planu zakłada funkcjonowanie działalności gospodarczej, usług i komunikacji jako przeznaczenie podstawowe, a mieszkalnictwo jako przeznaczenie uzupełniające.

Tereny działalności gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolem DZG obejmują tereny z zakresu baz i obiektów obsługi technicznej miasta, obsługi technicznej transportu, a także usługi handlu, w tym hurtowego, gastronomii, administracji, obsługi firm itp.

O wprowadzeniu danej funkcji zdecydują właściciele nieruchomości, a plan zagospodarowania przestrzennego umożliwi w przyszłości takie wykorzystanie terenu.

Ponadto:

- 1) ustalenia planu miejscowego kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości,
- 2) rolą planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu,

- 3) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu należy do zadań własnych gminy.

Mając na względzie powyższe odrzucenie wniesionego protestu jest zasadne.  
W związku z tym niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

