

Załącznik
do Uchwały Nr XXX/202/2005
Rady Miejskiej
w Pleszewie z dnia 21 kwietnia 2005

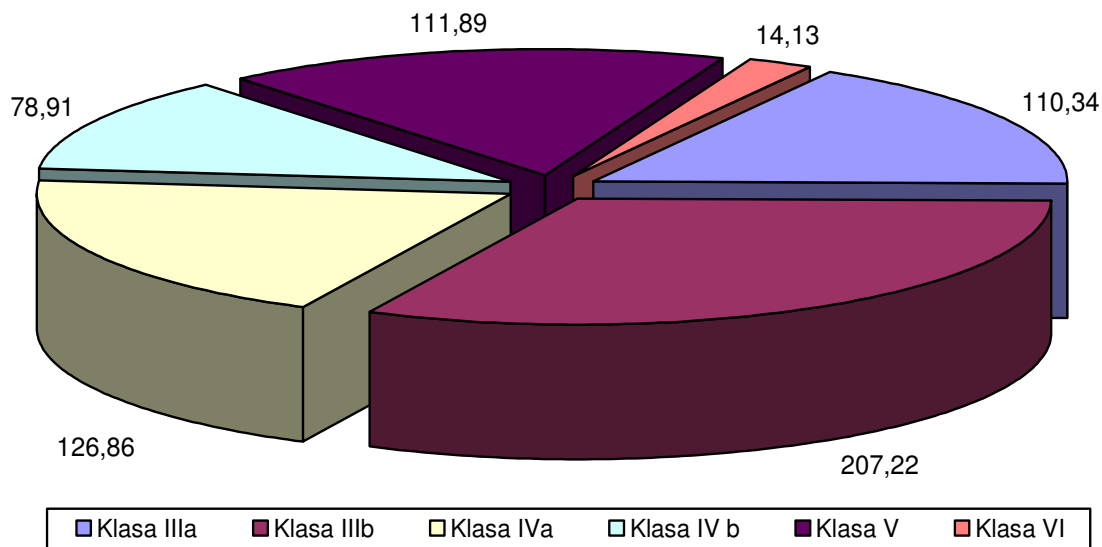
Plan Rozwoju Miejscowości Kowalew

*Plan Rozwoju Miejscowości
powstał z inicjatywy i z udziałem mieszkańców wsi.
Znając swoje potrzeby dokonano opisu stanu istniejącego,
jak również dokonano wyboru kierunków rozwoju wsi.
Na tej podstawie wskazano projekty, których
realizacja niezbędna jest dla rozwoju i odnowy wsi.
Plan został zatwierdzony przez Radę Sołecką,
a następnie przez zebranie mieszkańców wsi,
które odbyło się w dniu 09.03.2005.*

Kowalew 2005

SPIS TREŚCI

I. Charakterystyka miejscowości.....	3
II. Mocne i słabe strony miejscowości Kowalew.....	7
III. Inwentaryzacja zasobów wsi. Stan rzeczywisty i kierunki działania.....	8
IV. Planowane kierunki rozwoju miejscowości.....	13
V. Planowane przedsięwzięcia.....	14
VI. Opis planowanego przedsięwzięcia.....	15
VII. Powiązanie PRM z dokumentami planistycznymi Gminy Pleszew.....	17
VIII. Sposób monitorowania, oceny i komunikacji społecznej planu.....	18
IX. Wykorzystane dane i materiały przy opracowaniu PRM.....	18

Rysunek: Struktura gruntów ornych (dane w ha).

Źródło: Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy na podstawie danych Starostwa Powiatowego.

Przez wieś przebiegają drogi powiatowe nr 13105 (Pleszew – Dobrzyca), 13312 (Kowalew – Suchorzew), 13311 (Kowalew – Kurcew), 13175 (Kowalew – Sońnica) oraz 13369 (Kowalew – Pleszew). Drogi gminne na terenie wsi oznaczone są nr 12. We wsi są następujące ulice: Baranów, Berlinga, Bolesława Chrobrego, Brzózki, Cegielniana, Cmentarna, Dworcowa, Fabianowska, Fabryczna, Grunwaldzka, Jana III Sobieskiego, Jarocińska, Kościelna, Kowalewiec, Łąkowa, Mickiewicza, Piłsudskiego, Pokoju, Przyjazna, Rataja, Rzemieśnicza, Sienkiewicza, Sikorskiego, Stanisława Mikołajczyka, Suchorzewska, Wawrzyniaka, Witosza, Wolności, 24 Stycznia.

W ewidencji działalności gospodarczej zarejestrowanych jest 89 podmiotów gospodarczych – to największa liczba podmiotów gospodarczych we wsiach pleszewskich. W miejscowości znajduje się 357 gospodarstw domowych (wg stanu na dzień 31.12.2004 roku).

Tabela: Liczba i struktura ludności.

Przedział wiekowy	Kobiety	Mężczyźni	Razem
0-20	218	240	458
21-60	480	469	949
Powyżej 60 lat	125	82	207
Razem	823	791	1.614

Źródło: Wydział Spraw Obywatelskich UMiG.

Tabela: Wykaz istniejących obiektów małej retencji wodnej na terenie wsi Kowalew.

Lokalizacja zbiornika – nazwa cieku	Rok realizacji	Powierzchnia zalewu [ha]	Pojemność [tys. m ³]	Przeznaczenie zbiornika
Miasto i Gmina Pleszew				
rz. Ner Kowalew	bd	2,20	20,00	staw rybny
rz. Ner Kowalew	bd	2,06	18,00	staw rybny
rz. Ner Kowalew	bd	0,23	2,50	staw rybny
rz. Ner Kowalew	bd	0,36	4,00	staw rybny

Źródło: Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Pleszewskiego, Poznań 2003.

W Kowalewie, na pograniczu z gminą Kotlin (pow. jarociński) znajduje się złoża ilów plicieńskich, które udokumentowane jest dla nieczynnej cegielni w Kowalewie. Powierzchnia złoża wynosi 6,8 ha, posiada ono udokumentowane zasoby w kat. „B” w ilości 833 tys.m³ (bilansowe) i 120 m³ (poza bilansowe). W Kowalewie największym zakładem produkcyjnym jest Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska Kowalew-Dobrzyca, która istnieje od ponad 120 lat. Zakład jest znaczącym w regionie producentem wyrobów mleczarskich¹.

¹ Szerzej na temat OSM zob.: J. Szymkowiak, Historia Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej Kowalew-Dobrzyca, „Rocznik Pleszewski 2003”, Pleszew 2004, s. 71- 74.

Wieś Kowalew w obiektywie



*Nowoczesny i największy we wsi zakład -
OSM Kowalew*



Zabytkowy dwór w Kowalewie



Strażnica OSP



*Tereny przyległe do strażnicy
– miejsce pod boisko sportowe i rekreacyjne*



Zespół Szkół Publicznych



Przedszkole w Kowalewie



Dworzec kolejowy



Kościół

II. Mocne i słabe strony miejscowości Kowalew.

Do mocnych stron wsi należy:

- Zaawansowany proces kanalizowania wsi.
- Dobre położenie komunikacyjne: drogowe, a zwłaszcza kolejowe.
- Bliskie położenie wobec miasta.
- Aktywne organizacje działające we wsi (m.in. OSP, KGW, Kółko rolnicze).
- Dobry dostęp do oświaty.

Do słabych stron wsi należy:

- Zły stan części dróg, ulic i chodników.
- Brak boiska do piłki nożnej i terenów rekreacyjnych.
- Brak świetlicy wiejskiej.
- Niewystarczająca ilość pojemników do selektywnej zbiórki odpadów.
- Niewystarczający dostęp do telefonów oraz internetu.

III. Inwentaryzacja zasobów wsi. Stan rzeczywisty i kierunki działania.

Kluczowe obszary problemowe rozwoju	Analiza	Diagnoza	Prognoza	Program / Projekty
	Co jest ?	Jak jest ?	Jak ma być ?	Co trzeba zrobić
Co nas wyróżnia ?	Kościół	Zadbany	Upiękaszony teren wokół kościoła.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przebudowanie parkanu. 2. Nasadzenie nowych drzew i krzewów 3. Poprawa stanu alei i drogi wewnętrznej.
	Strażnica OSP	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nowoczesny obiekt. 2. Oddana do użytku część garażowa. 3. Część budynku znajduje się w stanie surowym. 4. Teren wokół obiektu jest niezagospodarowany. 	Rozszerzona działalność strażnicy na cele świetlicy wiejskiej, a teren wokół zagospodarowany na cele sportowo-rekreacyjne.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dokończenie prac budowlanych, instalacyjnych i montażowych w budynku na potrzeby sali wiejskiej. 2. Zakup niezbędnego wyposażenia do sali wiejskiej. 3. Rozpoczęcie prac przy budynku na cele boiska sportowego oraz miejsca na spędzenie wolnego czasu.
	Dworzec kolejowy	Zaniedbany zarówno budynek dworca, jak i otaczający go teren.	Zadbany, będący wizytówką miejscowości, jak i Miasta i Gminy Pleszew.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wykonanie prac remontowych wewnątrz budynku. 2. Uporządkowanie przyległego terenu, w tym: wykonanie oświetlenia, remontu nawierzchni peronów itp.

	Zespół Szkół Publicznych	Obiekt zbudowany w latach 70-tych XX wieku, który składa się z budynku dydaktycznego wraz z zapleczem oraz z sali gimnastycznej. Stan techniczny jest zły i wymaga kapitalnego remontu. Brak jest boisk sportowych.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Szkoła wyremontowana z dobrze wyposażonym zapleczem dydaktycznym. 2. Oszczędna w utrzymaniu. 3. Oddziałująca na lokalne środowisko. 4. Dostosowanie istniejącej bazy sportowej do prowadzenia wszechstronnych zajęć dla mieszkańców wsi. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Remont kapitalny dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, sanitariatów, stołówki i posadzek. 2. Zamontowanie ogrzewania ekologicznego 3. Zakup niezbędnego wyposażenia dydaktycznego. 4. Realizacja działań integrujących społeczność wiejską.
	Kółko rolnicze	Budynki i sprzęt w znacznym stopniu wyeksploatowane – przestarzały technologicznie.	Wyposażony w nowoczesny sprzęt przystosowany do dobrej praktyki rolniczej oraz wyremontowane budynki.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Remont obiektów. 2. Wymiana parku maszynowego – zakup nowych maszyn i urządzeń. 3. Utwardzenie placu i drogi dojazdowej.
Funkcje wsi	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mieszkaniowa. 2. Usługowo-produkcyjna. 3. Rolnicza. 	W ostatnich latach obserwuje się napływ ludności do miejscowości, dogodna lokalizacja stwarza atrakcyjne warunki dla rozwoju mieszkalnictwa.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rozbudowana funkcja usługowa oraz produkcyjna. 2. Kontynuacja rozwoju funkcji mieszkaniowej wsi. 3. Rozbudowana infrastruktura służąca rozwojowi kultury, rekreacji i sportu. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych związanych ze wzrostem atrakcyjności miejscowości (zakończenie kanalizacji, budowa dróg, chodników i oświetlenia. 2. Budowa sali wiejskiej i rozwój kulturalno-społeczny wsi.
Kim są mieszkańcy?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Indywidualni rolnicy. 2. Młodzież. 3. Emeryci, renciści. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mieszkańcy związani ze wsią. 2. Zaangażowane dzieci 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wysoki poziom zaangażowania mieszkańców 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Organizowanie różnych spotkań w nowej sali wiejskiej

	<ol style="list-style-type: none"> 4. Właściciele i pracownicy miejscowych podmiotów gospodarczych. 5. Ludność napływowa. 	<ol style="list-style-type: none"> 3. Aktywni mieszkańcy wsi. 	w sprawy wsi.	<ol style="list-style-type: none"> (KGW, strażacy, rolnicy, dzieci i młodzież). 2. Podnoszenie poziomu wykształcenia. 3. Aktywizacja mieszkańców poprzez realizację wspólnych działań dla dobra wsi.
Z czego się utrzymują ?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Praca we wsi i poza wsią w usługach oraz produkcji. 2. Świadczenia emerytalno-rentowe. 3. Zasiłki dla bezrobotnych. 4. Praca w administracji. 	Zróżnicowany poziom dochodów mieszkańców wsi.	Zapewnione godziwe dochody mieszkańców.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tworzenie odpowiednich warunków do rozwijania działalności handlowej, usługowej. 2. Tworzenie podstaw i możliwości do utworzenia nowych miejsc pracy poza rolnictwem. 3. Podnoszenie kwalifikacji zawodowych.
Jak jest zorganizowana?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rada Sołecka. 2. Koło Gospodyń Wiejskich. 3. Rada Parafialna. 4. Ochotnicza Straż Pożarna. 5. Kółko rolnicze. 	Utrudnione współdziałanie poszczególnych grup – brak odpowiedniego miejsca, w którym można organizować spotkania.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rozszerzona współpraca ze szkołą oraz między organizacjami wiejskimi. 2. Większa aktywność mieszkańców niż w latach poprzednich. 3. Podtrzymywanie i rozwój stosunków międzyludzkich. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Organizowanie zawodów sportowych, konkursów. 2. Organizowanie imprez przez poszczególne organizacje.
Propozycje dla młodzieży?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zajęcia szkolne. 2. Zajęcia w OSP. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zajęcia odbywają się raz w tygodniu, w niekorzystnych warunkach. 2. Brak obiektów rekreacyjnych w celu spędzania wolnego czasu. 3. Brak placu gier 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Utworzona świetlica środowiskowa, boisko sportowe oraz plac ćwiczeniowy dla drużyn sportowych. 2. Udział dzieci w szerszej gamie zajęć pozaszkol- 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Budowa sali wiejskiej i adaptacja przyległego terenu na boisko. 2. Organizowanie imprez kulturalno – sportowych zapewniających aktywne spędzanie

		i zabaw.	nych (warsztaty malarskie, muzyczne, internetowe).	wolnego czasu i rozrywkę. 3. Powołanie stałych zespołów zainteresowań.
Jak rozwiązywane są problemy ?	1. Rada Sołecka. 2. Rada Miejska. 3. Mieszkańcy. 4. Zebranie Wiejskie. 5. Urząd Miasta i Gminy.	1. Współpraca układa się pomyślnie. 2. Nawiązana współpraca z innymi wsiami.	Poprawny sposób przepływu informacji między mieszkańcami o prowadzonych przedsięwzięciach i największych problemach.	1. Organizowanie imprez wiejskich (integracja). 2. Uaktywnienie działalności społeczności wiejskiej.
Obyczaje i tradycje?	Organizowane są uroczystości z okazji: - Dożynek wiejskich. - Dnia Strażaka. - Dnia Kobiet. - Dnia Seniora. Każdego roku również odbywa się festyn wiejski oraz Oplątek Bożonarodzeniowy.	Kultywowanie tradycji i obyczajów jest utrudnione – brak własnego miejsca spotkań (brak sali wiejskiej).	1. Rozwinięta wielokierunkowa współpraca ze szkołą. 2. Nawiązana większa współpraca pomiędzy poszczególnymi organizacjami na wsi.	1. Powołanie i rozwinięcie wspólnych zespołów zainteresowań. 2. Ukierunkowanie zainteresowań na kontynuowanie tradycji wiejskich. 3. Uaktywnienie grupy społecznej wsi w wieku produkcyjnym.
Atrakcje wsi.	Przydroży krzyż zabytkowy.	Odnowiony	Zachowany obecny stan krzyża.	Wykonywanie bieżących napraw.
	Tablica pamiątkowa na murach dworca PKP.	Tablica w dobrym stanie.	Utrzymany dobry stan tablicy.	Wykonywanie bieżących prac czyszczących i ewentualnych konserwacji.
	Zabytkowy dwór.	Zaniedbany.	Zadbany, pełniący funkcję reprezentacyjną wsi.	1. Wykonanie remontu elewacji budynku i prac wewnątrz obiektu. 2. Odnowienie płotu i prace porządkowe ogrodu.

Jak wygląda wieś ?	Wieś o układzie ulicowym, zachowany łanowy układ pól.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Niektóre posesje zaniedbane. 2. Brak dróg na osiedlu mieszkaniowym. 3. Drogi gruntowe. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Drogi i chodniki w dobrym stanie. 2. Estetyczny wygląd budynków mieszkalnych i całych posesji. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wspólne prace porządkowe. 2. Remont dróg i chodników oraz ciągów śródpolnych. 3. Poprawienie wyglądu zewnętrznego budynków. 4. Uczestnictwo w różnego rodzaju konkursach, zmierzających do poprawy estetyki zagród wsi. 5. Organizowanie konkursu na najładniejsze obejście, elewacje budynku.
Jakie są mieszkania i obejścia ?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Domy jednorodzinne. 2. Przydomowe ogródki. 3. Gospodarstwa rolne. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Część domów wymaga prac remontowych i porządkowych ogródków, płotów, budynków gospodarczych 2. Wieś w dużym stopniu skanalizowana. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Odnowione domy, zadbane obejścia. 2. Pełne skanalizowanie wsi. 3. Odnowione płoty i zagospodarowane ogródki. 4. Nasadzone krzewy ozdobne. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dokończenie kanalizacji wsi. 2. Wykonanie prac remontowych i porządkowych ogródków, płotów, budynków gospodarczych. 3. Organizacja konkursów na najładniejszą zagrodę itp.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska ?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wieś wolna od dużych zakładów przemysłowych. 2. We wsi znajduje się zakład produkcyjny OSM Kowalew-Dobrzyca. 3. Przez wieś przebiega ruchliwa 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zachowane są właściwe parametry charakteryzujące stan środowiska naturalnego. 2. Zakład OSM posiada własną oczyszczalnię ścieków. 3. Niedostateczna ilość pojemników 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Środowisko nieskażone. 2. Duża ilość krzewów i drzew ozdobnych. 3. Wieś w pełni skanalizowana. 4. Ograniczona niska emisja. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dokończenie budowy sieci kanalizacyjnej – etap III. 2. Zwiększenie ilości pojemników do selektywnej zbiórki odpadów. 3. Zgazyfikowanie wsi.

	droga, trasa kolejowa. 4. Wieś nie jest skanalizowana w całości.	do selektywnej zbiórki odpadów.		
Jakie jest rolnictwo?	Wszystkie gospodarstwa rolne należą do rolników indywidualnych.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeważają gleby III i IV klasy. 2. Większość małych gospodarstw. 3. Część to nowoczesne gospodarstwa ogrodnicze – produkcja pomidorów i ogórków. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gospodarstwa przystosowane do wymogów UE, spełniające minimalne standardy w zakresie higieny oraz ochrony środowiska. 2. Gospodarstwa ekologiczne. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Szkolenia z zakresu dostosowania gospodarstw do wymogów UE. 2. Zwiększenie zakresu tematycznego szkoleń i wielkości uczestnictwa w zajęciach.
Komunikacja ?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Komunikacja podmiejska. 2. PPKS. 3. PKP. 4. Sieć telekomunikacyjna. 5. Drogi asfaltowe. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wystarczająca ilość połączeń dla mieszkańców. 2. Zwiększenie połączeń z miastem dla podróżujących PKP. 	Zachowany dobry system połączeń oraz zwiększona dostępność komunikacyjna dla podróżnych.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Modernizacja dróg. 2. Odbudowanie przydrożnych rowów.

IV. Planowane kierunki rozwoju miejscowości.

Na podstawie przeprowadzonej analizy można stwierdzić, że najbardziej pożądanym kierunkiem rozwoju Kowalewa jest rozwój funkcji produkcyjno - usługowo - mieszkalnej. Dogodne położenie względem głównych szlaków komunikacyjnych i miasta Pleszewa czyni z Kowalewa miejscowość o dużym potencjale rozwojowym. Zwiększająca się liczba ludności powoduje jednak, że niezbędne jest podjęcie działań zmierzających do poprawy warunków umożliwiających wypoczynek we wsi w celu zaspokojenia potrzeb społecznych i kulturalnych Kowalewa.

V. Planowane przedsięwzięcia.

Nazwa projektu	Termin realizacji projektu	Źródła finansowania	SPODZIEWANE EFEKTY
Budowa sali wiejskiej z zapleczem oraz boiska sportowego w Kowalewie.	2005-2006	Budżet MiG UE	<ul style="list-style-type: none"> Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych. Rozwój tożsamości społeczności wiejskiej i zachowania dziedzictwa kulturowego.
Dokończenie kanalizowania wsi	2005-2008	Budżet MiG UE Inne zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> Podniesienie standardu życia i pracy. Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej.
Budowa dróg i ulic: na osiedlu mieszkaniowym przy ul. 24 Stycznia, Baranów, Łąkowa, Grunwaldzka-Sienkiewicza, Fabryczna-Cegielniana (przy remizie), Brzóska, Mickiewicza wraz z uzupełnieniem oświetlenia.	2005-2013	Budżet MiG UE Inne zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> Podniesienie standardu życia i pracy. Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej.
Oświetlenie ulic: Fabryczna-Cegielniana, Kowalewiec, Suchorzewska, Cmentarna, Chrobrego - Koźmińska	2005-2013	Budżet MiG UE Inne zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> Podniesienie standardu życia i pracy. Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej.
Remont Zespołu Szkół Publicznych w Kowalewie.	2005-2013	Budżet MiG UE Inne zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> Podniesienie standardu życia i pracy. Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych.
Budowa drogi na ul. Łąkowej	2005-2013	Budżet MiG UE Inne zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> Podniesienie standardu życia i pracy. Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej.
Remont i uporządkowanie zabytkowego dworku wraz z przyległym parkiem	2005-2013	Budżet MiG UE Inne zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych. Rozwój tożsamości społeczności wiejskiej i zachowania dziedzictwa kulturowego.

VI. Opis planowanego przedsięwzięcia.

Celem projektu jest zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi Kowalew poprzez budowę sali wiejskiej oraz zagospodarowanie przyległego terenu na wiejskie boisko sportowe. Realizacja planowanej inwestycji umożliwi zachowanie tożsamości miejscowości, przyczyni się do polepszenia wartości życia wiejskiego oraz upowszechni ideę zaangażowania społeczności wiejskiej w rozwój lokalny wsi.

Wieś Kowalew położona jest w zachodniej części Gminy, w odległości 3 km od Pleszewa. Miejscowość zamieszkuje 1614 osób (stan na 31.12.2004), co powoduje, że jest to najbardziej liczna wieś na terenie Gminy Pleszew. Na terenie wsi funkcjonuje Rada Sołecka, Koło Gospodyń Wiejskich, Ochotnicza Straż Pożarna, Kółko Rolnicze, Rada Parafialna oraz od 2004 roku Grupa Odnowy Wsi. Mimo, iż wieś jest zorganizowana, to społeczność nie posiada swojego stałego miejsca spotkań. Miejsca, w którym można podejmować oraz rozwijać inicjatywy i działania z zakresu sfery społeczno-kulturalnej oraz rekreacyjno-sportowej. Obecnie mieszkańcy spotykają się w Domu Parafialnym, w szkole oraz w pomieszczeniu Ochotniczej Straży Pożarnej. Brak sali wiejskiej oraz wiejskiego boiska sportowego ogranicza w znacznym stopniu rozwój dzieci i młodzieży, zarówno od strony intelektualnej, jak i sportowej.

Sala wiejska i boisko sportowe umożliwią:

- organizowanie przedsięwzięć kulturalno-społecznych: Opłatek Bożonarodzeniowy, Dzień Babci i Dziadka, Dzień Kobiet, Dzień Seniora, Dzień Dziecka,
- organizowanie szkoleń i warsztatów dla rolników w zakresie dobrej praktyki rolniczej i przystosowania gospodarstw do standardów UE,
- organizowanie dożynek wiejskich oraz corocznego festynu wiejskiego, podczas którego będą prezentowane tradycyjne zawody związane z historią miejscowości i Wielkopolski - przede wszystkim kowalstwo, garncarstwo,
- podejmowanie nowych zadań przez Koło Gospodyń Wiejskich - kursy gotowania tradycyjnych potraw wielkopolskich,
- organizowanie zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży,
- organizowanie czasu wolnego dla dzieci i młodzieży, w tym zajęcia sportowe, warsztaty plastyczne, konkursy poprawnego czytania.
- organizowanie spotkań okolicznościowych na zlecenie.

Równocześnie obiekt stworzy korzystne warunki dla rozwijania działalności istniejących grup wiejskich, ich wzajemnego przenikania się, współpracy i wspólnego podejmowania nowych przedsięwzięć kulturalnych, społecznych i rekreacyjnych. Realizacja inwestycji

będzie również pozytywnym przykładem dla mieszkańców, iż warto podejmować wspólne działania na rzecz wsi, a Grupa Odnowy Wsi będzie dobrym przykładem, iż integracja i aktywne działanie przynosi rezultaty.

Projekt będzie stymulował kolejne działania na rzecz zachowania tradycji i tożsamości społeczności wiejskiej, będzie scalał miejscową ludność, a w dłuższej perspektywie przedsięwzięcie przyczyni się do wzrostu wartości życia na wsi.

Lokalizacja i zakres projektu:

Projekt inwestycyjny będzie realizowany w obiekcie znajdującym się na działce nr 16 w miejscowości Kowalew, w budynku zbudowanym w 2004 roku, który w części znajduje się w stanie surowym.

Planuje się wdrożyć cztery zadania inwestycyjne:

A. Budowa sali wiejskiej z zapleczem – etap A – w ramach zadania wykonane zostaną roboty z branży budowlanej: budowa ścianek wewnętrznych, wykonanie sufitu podwieszanego; sanitarnej: montaż kompletu grzejników (w tym zawory i rurociągi), montaż zbiorników na olej opałowy; elektrycznej - wykonanie zasilania oraz instalacji wewnętrznej. Wartość brutto robót: **153 354 PLN**

B. Budowa sali wiejskiej z zapleczem – etap B – w ramach zadania wykonane zostaną podłogi i posadzki, tynki wewnętrzne i okładziny, przeprowadzone zostaną roboty malarskie, wykonane zostaną elementy stolarki drzwiowej, zamontowane okna PCV oraz drzwi aluminiowe, wykonana zostanie okładzina i opaska budynku oraz węzły sanitarne. Wartość brutto robót: **260 429 PLN**

C. Zakup wyposażenia – wybudowana sala wiejska zostanie wyposażona w podstawowy sprzęt kuchenny – lodówka, zmywarka, kuchenka gazowo-elektryczna, komplet naczyń i sztućców. Wartość brutto zadania: **7 320 PLN**

D. Budowa wiejskiego boiska sportowego – w ramach zadania planuje się wykonanie robót pomiarowych przy powierzchniowych robotach ziemnych, przeprowadzenie mechanicznego plantowania terenu spycharkami, wykonanie robót ziemnych, orki glebogryzarką, rozścielenie ziemi urodzajnej oraz wykonanie trawników dywanowych siewem na terenie płaskim. Wartość brutto zadania: **110 267 PLN**

Całkowita wartość inwestycji: 531 370 PLN

Wartość kosztów kwalifikowanych: 435 549 PLN

Bezpośrednim rezultatem wdrożenia projektu będzie:

- Wybudowana sala wiejska z zapleczem o łącznej powierzchni użytkowej: 360,5m²
- Wybudowane wiejskie boisko sportowe o powierzchni: 10400m²
- Zakupione wyposażenie kuchenne.

Harmonogram realizacji projektu:

	II kw. 2005	III kw. 2005	IV kw. 2005	I kw. 2006	II kw. 2006	III kw. 2006
Złożenie wniosku o dofinansowanie.*						
Przeprowadzenie procedury przetargowej						
A. Budowa sali wiejskiej z zapleczem – etap A						
B. Budowa sali wiejskiej z zapleczem – etap B						
C. Zakup wyposażenia.						
D. Budowa boiska sportowego.						
Złożenie wniosku o płatność.**						

* - złożenie wniosku o dofinansowanie projektu w ramach działania 2.3 „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”.

** - planowany termin złożenia wniosku o płatność do instytucji wdrażającej działanie 2.3 „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”.

Terminy realizacji projektu uzależnione są od procedur przyjętych przez Urząd Marszałkowski w Poznaniu.

VII. Powiązanie PRM z dokumentami planistycznymi Gminy Pleszew.

Zapisy zawarte w Planie Rozwoju Miejscowości są zgodne ze Strategią Rozwoju Miasta i Gminy Pleszew. Inwestycja budowy sali wiejskiej i boiska sportowego wpisuje się w cel pośredni nr 4 – „Dbanie o rozwój kulturalny Pleszewa” w ramach celu strategicznego nr 5 – „Kreowanie Pleszewa jako centrum kulturalnego, edukacyjnego i administracyjnego”. Inwestycje związane z poprawą infrastruktury drogowej są spójne z celem pośrednim nr 3 – „Poprawa stanu dróg i ulic” w ramach celu strategicznego nr 1 – „Wzmocnienie pozycji Pleszewa poprzez poprawę dostępności i jakości infrastruktury komunikacyjnej”. Przedsięwzięcie remontu Zespołu Szkół Publicznych jest spójne z celem pośrednim nr 6 – „Edukacja mieszkańców Miasta i Gminy Pleszew – szkolnictwo”

w ramach celu strategicznego nr 5 - „Kreowanie Pleszewa jako centrum kulturalnego, edukacyjnego i administracyjnego”.

Przedsięwzięcia wymienione w Planie Rozwoju Miejscowości są również spójne z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym, w szczególności inwestycja budowy kanalizacji sanitarnej (III etap) oraz projekt budowy sali wiejskiej i boiska sportowego.

VIII. Sposób monitorowania, oceny i komunikacji społecznej planu.

Plan Rozwoju Miejscowości przez cały czas będzie podlegał monitorowaniu nie tylko przez mieszkańców wsi, ale również władze samorządowe Gminy Pleszew. Utrzymany zostanie stały kontakt pomiędzy opiekunem wsi (pracownik Urzędu Miasta i Gminy Pleszew), sołtysem, Radą Sołecką oraz Grupą Odnowy Wsi. Każdego roku organizowane będzie ogólne zebranie wiejskie z udziałem mieszkańców wsi, przedstawiciele władz samorządowych oraz zaproszonych gości na którym przedstawiany będzie roczny raport z wdrożenia PRM. Ponadto planuje się, iż realizacja planu będzie podlegała stałej ocenie w ujęciu półrocznym (wykonywanej wspólnie przez opiekuna wsi oraz Grupę Odnowy Wsi), a realizacja wybranych zadań inwestycyjnych przy udziale środków z Unii Europejskiej monitorowana będzie w ujęciu kwartalnym. Zgłaszanie natomiast nowych propozycji, ewentualnych uwag i korekt oraz spostrzeżeń możliwa będzie w każdym momencie realizacji planu, przez każdego mieszkańca wsi poprzez członków Grupy Odnowy Wsi.

IX. Wykorzystane dane i materiały przy opracowaniu PRM.

1. Anders P., Gulczyński A., Jackowski J., Powiat Pleszewski, Poznań 1999.
2. Borkiewicz M., Pleszewskie wsie (maszynopis powielony).
3. Dane Starostwa Powiatowego w zakresie gruntów w klasach bonitacyjnych.
4. Dane Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa.
5. Dane Wydziału Rozwoju Gospodarczego dotyczące ilości podmiotów gospodarczych.
6. Dane Wydziału Spraw Obywatelskich dotyczące liczby i struktury mieszkańców wsi.
7. Rolnictwo w Gminie Pleszew stan i kierunki rozwoju. Materiał opracowany na Sesję Rady Miejskiej, Pleszew 2003, (opr. A. Ptak).
8. Działalność jednostek pomocniczych gminy – sołectw i osiedli. Materiał opracowany na Sesję Rady Miejskiej, Pleszew 2004, (opr. A. Ptak).

9. Małyszko S., Gajda Ł, Majątki Wielkopolskie. Tom II. Powiat Pleszewski, Szreniawa 1997.
10. Program Ochrony Środowiska Miasta i Gminy Pleszew.
11. Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Pleszewskiego.
12. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Pleszew.