

UCHWAŁA NR XXXIV/256/2005

**RADY MIEJSKIEJ
w PLESZEWIE
z dnia 27 października 2005 roku**

w sprawie: wyrażenia opinii w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. św. Ducha w Pleszewie.

Na podstawie art. 18, ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala co następuje:

§1

Opiniuje się pozytywnie zamiar sprzedaży nieruchomości położonej w Pleszewie, oznaczonej jako działki nr: 630/3 o pow. 0,0731 ha i 630/6 o pow. 0,0287 ha, zapisanych w KW nr 17529, położonej przy ul. św. Ducha w Pleszewie, stanowiącej obecnie parking.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały NR XXXIV/256/2005 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 października 2005 roku.

W związku z zainteresowaniem podmiotów gospodarczych zakupem nieruchomości gruntowej wymienionej w niniejszej uchwale, stanowiącej obecnie fragment ogólnodostępnego parkingu oraz zainteresowaniem tych samych podmiotów zakupem nieruchomości sąsiednich, stanowiących pozostałą część parkingu, a będących własnością osób fizycznych, zasadne wydaje się przeznaczenie jej do sprzedaży, ustalając jednocześnie w warunkach przetargu jej sposób wykorzystania również jako parking oraz warunkując zgodę na sprzedaż wykonaniem na koszt nowego nabywcy modernizacji ul. św. Ducha, na odcinku od ul. Gen. Hallera do ul. Sopałowicza.

Zagospodarowanie w/w terenu poprawi walory estetyczne tego fragmentu miasta, a przebudowa odcinka ul. św. Ducha znacznie usprawni ruch kołowy pojazdów oraz polepszy warunki korzystania mieszkańców z komunikacji autobusowej.

Należy przy tym zauważyć, że z uwagi na usytuowanie działek będących własnością gminy na środku gruntów prywatnych oraz z uwagi na ich kształt geometryczny, nie mogą one być wykorzystywane jako samodzielna nieruchomość pomimo, że mają one dostęp do drogi publicznej.

W świetle obowiązującej uchwały Nr XXXVI/261/93 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 23 kwietnia 1993 roku w sprawie określenia zasad rozporządzania nieruchomościami gruntowymi, decyzja o sprzedaży nieruchomości należy do kompetencji Burmistrza, jednakże z uwagi na znaczenie tej nieruchomości i jej położenie, wydaje się zasadne, aby opinie w tej kwestii wyraziła Rada Miejska.