

**UCHWAŁA NR XXXVII/279/2005**  
**RADY MIEJSKIEJ w PLESZEWIE**  
**z dnia 31 stycznia 2006 r.**

**w sprawie:** zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Miasta i Gminy Pleszew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się, z zastrzeżeniem § 6, od podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności przez okres co najmniej 3 lat,
  - 2) nowo nabyte grunty, budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności przez okres co najmniej 3 lat,
  - 3) grunty, budynki i budowle, w przypadku rozpoczęcia wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będące w jego posiadaniu, lecz wcześniej niewykorzystywane do prowadzenia działalności, pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem, bądź rozbudową przedsiębiorstwa i wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez okres co najmniej 3 lat.
  - 4) rozbudowywane budynki i budowle o ile wartość rozbudowy będzie co najmniej równa wartościom określonym w ust. 4 i pod warunkiem wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez okres co najmniej 3 lat liczonych od dokonania rozbudowy.
2. Za nowo wybudowane albo rozbudowywane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa albo rozbudowa została zakończona po wejściu w życie uchwały, przy czym za zakończenie budowy uznaje się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia użytkowania obiektu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 roku Nr 207, poz. 2016 ze zmianami).
  3. Za nowo nabyte grunty, budynki i budowle uważa się grunty, budynki i budowle, których prawo własności bądź użytkowania wieczystego przeszło na nabywcę po wejściu w życie uchwały.
  4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje budynki, budowle, grunty, o których mowa w ust. 1 –3, na które podatnik poniósł wydatki, zwane dalej „nową inwestycją”, których wartość (początkowa) wynosi :
    - a. dla mikro, małych i średnich przedsiębiorców co najmniej 50.000 EURO
    - b. dla dużych przedsiębiorców co najmniej 250.000 EURO.
  5. Wyrażone w EURO kwoty wskazane w uchwale są przeliczane na złote według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego, ogłoszonego w dniu poprzedzającym dzień złożenia dokumentacji o której mowa w § 4 uchwały.
  6. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o :

- 1) mikroprzedsiębiorcy – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę o którym mowa w art. 104 ustawy z dnia 2 lipca 2004 roku swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807 ze zmianami),
- 2) małym przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę o którym mowa w art. 105 ustawy z dnia 2 lipca 2004 roku swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807 ze zmianami),
- 3) średnim przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę o którym mowa w art. 106 ustawy z dnia 2 lipca 2004 roku swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807 ze zmianami),
- 4) dużym przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę, który nie spełnia warunków określonych w pkt. 1- 3.

**§ 2. 1.** Zwolnienie z podatku od nieruchomości o którym mowa w § 1, jest pomocą de minimis a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (WE) nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 roku w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. WE L 10 z 13 stycznia 2001 r.) .

2. Podatnik może uzyskać pomoc, o której mowa powyżej, jeżeli łączna wartość brutto tej pomocy i wartość innej pomocy de minimis w rozumieniu art. 2 rozporządzenia Komisji (WE) nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 roku w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. WE L 10 z 13 stycznia 2001 r.) otrzymanej przez niego w okresie kolejnych 3 lat poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro.

**§ 3. 1.** Zwolnienie przysługuje na okres :

- 1) Dla mikro, małych i średnich przedsiębiorców :
  - a) 1 roku przy równowartości początkowej nowej inwestycji 50.000, - EURO,
  - b) 2 lat przy równowartości początkowej nowej inwestycji 100.000, - EURO,
  - c) 3 lat przy równowartości początkowej nowej inwestycji 150.000, - EURO,
- 2) Dla dużych przedsiębiorców :
  - a) 1 roku przy równowartości początkowej nowej inwestycji stanowiącej równowartość co najmniej 250.000 EURO,
  - b) 2 lat przy równowartości początkowej nowej inwestycji stanowiącej równowartość co najmniej 500.000 EURO,
  - c) 3 lat przy równowartości początkowej nowej inwestycji stanowiącej równowartość co najmniej 1.000.000 EURO.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego od przedmiotów opodatkowania określonych w § 1.

**§ 4.** Warunkiem skorzystania ze zwolnienia jest przedłożenie przez przedsiębiorcę, w terminie do 3 miesięcy od dnia zaistnienia zdarzenia o którym mowa w § 1, dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uprawniających do objęcia zwolnieniem. Za dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się :

- 1) aktualny wypis z rejestru sądowego albo ewidencji działalności gospodarczej,
- 2) dokumenty potwierdzające oddanie nowej inwestycji do użytku,
- 3) dokumenty potwierdzające tytuł prawny do nieruchomości, na której uruchomiono działalność gospodarczą,

- 4) kosztorys inwestycji lub przedstawić wartość początkową inwestycji przyjętą do amortyzacji środków trwałych w dokumentach księgowych firmy.
- 5) informację o wielkości oraz przeznaczeniu pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w ciągu trzech kolejnych lat, poprzedzających datę, od której będzie przysługiwało zwolnienie.

**§ 5. 1.** Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego, podatnik korzystający ze zwolnienia jest obowiązany przedłożyć informację o wielkości oraz przeznaczeniu pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w ciągu trzech kolejnych lat.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

3. Podatnik, o którym mowa w ust. 2 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Podatnik, który wprowadził w błąd Burmistrza co do spełnienia warunków, uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

5. Podatnicy o których mowa w ust. 4 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami należnymi od zobowiązań podatkowych.

**§ 6.** Zwolnienia, o którym mowa w § 1, nie dotyczy nieruchomości w których prowadzona jest działalność handlowa, jeżeli stanowi ona obiekt handlowy o powierzchni powyżej 300 m<sup>2</sup> albo bez względu na powierzchnię – obrót paliwami, a także nieruchomości których prawni posiadacze zalegają z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Miasta i Gminy Pleszew.

**§ 7.** W razie zbiegu uprawnień do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1 i zwolnienia od podatku od nieruchomości o którym mowa w uchwale Rady Miejskiej w Pleszewie Nr XXIV/158/2004 z dnia 4 listopada 2004 roku w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości uprawnionemu podmiotowi przysługuje jedno z opisanych wyżej zwolnień według wyboru podatnika.

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Rady Miejskiej w Pleszewie**  
**z dnia**

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zmianami) rada gminy jest uprawniona do wprowadzenia innych zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości niż te, które zostały określone w ustawie.

Przedstawiony projekt został przygotowany przy udziale Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych Rady Miejskiej w Pleszewie oraz uwzględnia propozycje Pleszewskiej Izby Gospodarczej. Projekt został przekazany także do Prezesa Urzędu ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Celem wprowadzenia proponowanych zwolnień jest zachęcenie przedsiębiorców do inwestowania na terenie miasta i gminy Pleszew, a co za tym idzie przyspieszenia rozwoju gospodarczego regionu.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.