

UCHWAŁA Nr VIII/47/2007
RADY MIEJSKIEJ w PLESZEWIE

z dnia 24 maja 2007 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących
nowe inwestycje na terenie Miasta i Gminy Pleszew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się, z zastrzeżeniem § 6, od podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności przez okres co najmniej 3 lat,
- 2) nowo nabyte grunty, budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności przez okres co najmniej 3 lat,
- 3) grunty, budynki i budowle, w przypadku rozpoczęcia wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będące w jego posiadaniu, lecz wcześniej niewykorzystywane do prowadzenia działalności, pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem, bądź rozbudową przedsiębiorstwa i wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez okres co najmniej 3 lat.
- 4) rozbudowywane budynki i budowle o ile wartość rozbudowy będzie co najmniej równa wartościom określonym w ust. 4 i pod warunkiem wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez okres co najmniej 3 lat liczonych od dokonania rozbudowy.

2. Za nowo wybudowane albo rozbudowywane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa albo rozbudowa została zakończona po wejściu w życie uchwały, przy czym za zakończenie budowy uznaje się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia użytkowania obiektu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 roku Nr 207, poz. 2016 ze zmianami).

3. Za nowo nabyte grunty, budynki i budowle uważa się grunty, budynki i budowle, których prawo własności bądź użytkowania wieczystego przeszło na nabywcę po wejściu w życie uchwały.

4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje budynki, budowle, grunty, o których mowa w ust. 1-3, na które podatnik poniósł wydatki, zwane dalej "nową inwestycją", których wartość (początkowa) wynosi:

- a) dla mikro, małych i średnich przedsiębiorców co najmniej 30.000 EURO
- b) dla dużych przedsiębiorców co najmniej 250.000 EURO.

5. Wyrażone w EURO kwoty wskazane w uchwale są przeliczane na złote według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego, ogłoszonego w dniu poprzedzającym dzień złożenia dokumentacji o której mowa w §4 uchwały.

6. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) mikroprzedsiębiorcy - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę o którym mowa w art. 104 ustawy z dnia 2 lipca 2004 roku swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. Nr 173, poz. 1807 ze zmianami),
- 2) małym przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę o którym mowa w art. 105 ustawy z dnia 2 lipca 2004 roku swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. Nr 173, poz. 1807 ze zmianami),
- 3) średnim przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę o którym mowa w art. 106 ustawy z dnia 2 lipca 2004 roku swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. Nr 173, poz. 1807 ze zmianami),
- 4) dużym przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę, który nie spełnia warunków określonych w pkt. 1-3.

§ 2. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości o którym mowa w §1, jest pomocą de minimis a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (WE)nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 roku w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. WE L 10 z 13 stycznia 2001 r.) i rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (DZ.U. L 379 z 28 grudnia 2006 r.).

2. Podatnik może uzyskać pomoc, o której mowa powyżej, jeżeli łączna wartość brutto tej pomocy i wartość innej pomocy de minimis w rozumieniu art. 2 rozporządzenia Komisji (WE) nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 roku w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. WE L 10 z 13 stycznia 2001 r.) i rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (DZ.U. L 379 z 28 grudnia 2006 r.). otrzymanej przez niego w okresie bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzednich lat podatkowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000,00 euro (dwieście tysięcy) euro.

§ 3. 1. Zwolnienie przysługuje na okres:

- 1) Dla mikro, małych i średnich przedsiębiorców:
 - a) 1 roku przy równowartości początkowej nowej inwestycji 50.000 EURO,
 - b) 2 lat przy równowartości początkowej nowej inwestycji 100.000 EURO,
 - c) 3 lat przy równowartości początkowej nowej inwestycji 150.000 EURO,
- 2) Dla dużych przedsiębiorców:
 - a) 1 roku przy równowartości początkowej nowej inwestycji stanowiącej równowartość co najmniej 250.000 EURO,
 - b) 2 lat przy równowartości początkowej nowej inwestycji stanowiącej równowartość co najmniej 500.000 EURO,
 - c) 3 lat przy równowartości początkowej nowej inwestycji stanowiącej równowartość co najmniej 1.000.000 EURO.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w §1 przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego od przedmiotów opodatkowania określonych w §1.

§ 4. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia jest przedłożenie przez przedsiębiorcę, w terminie do 3 miesięcy od dnia zaistnienia zdarzenia o którym mowa w §1, dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uprawniających do objęcia zwolnieniem. Za dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się:

- 1) aktualny wypis z rejestru sądowego albo ewidencji działalności gospodarczej,

- 2) dokumenty potwierdzające oddanie nowej inwestycji do użytku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- 3) dokumenty potwierdzające tytuł prawny do nieruchomości, na której uruchomiono działalność gospodarczą,
- 4) kosztorys inwestycji lub dokumenty pozwalające na wykazanie wartości początkowej inwestycji przyjętą do amortyzacji środków trwałych w dokumentach księgowych firmy, pozwalające na dokonywanie odpisów amortyzacyjnych.
- 5) informację o wielkości oraz przeznaczeniu pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w ciągu trzech kolejnych lat, poprzedzających datę, od której będzie przysługiwało zwolnienie.
- 6) oświadczenie podatnika o zamiarze wykorzystywania gruntów lub budynków lub budowli dla celów działalności gospodarczej i sposobie tego wykorzystywania.

§ 5.1. Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego, podatnik korzystający ze zwolnienia jest obowiązany przedłożyć informację o wielkości oraz przeznaczeniu pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w ciągu trzech kolejnych lat.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

3. Podatnik, o którym mowa w ust. 2 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Podatnik, który wprowadził w błąd Burmistrza co do spełnienia warunków, uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

5. Podatnicy o których mowa w ust. 4 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami należnymi od zobowiązań podatkowych.

§ 6. Zwolnienia, o którym mowa w §1, nie dotyczy nieruchomości w których prowadzona jest działalność handlowa, jeżeli stanowi ona obiekt handlowy o powierzchni powyżej 300 m² albo bez względu na powierzchnię - obrót paliwami, a także nieruchomości których prawni posiadacze zalegają z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Miasta i Gminy Pleszew.

§ 7. W razie zbiegu uprawnień do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1 i zwolnienia od podatku od nieruchomości o którym mowa w uchwale Rady Miejskiej w Pleszewie Nr VIII/48/2007 z dnia 24 maja 2007r. w sprawie: zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości od nieruchomości uprawnionemu podmiotowi przysługuje jedno z opisanych wyżej zwolnień według wyboru podatnika.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 9. Traci moc Uchwała Nr XXXVII/279/2005 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 31 stycznia 2006 r. w sprawie: zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Miasta i Gminy Pleszew.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pleszewie
mgr Mieczysław Koltuniewski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr VII/47/2007 Rady Miejskiej
z dnia 24 maja 2007r.

Podstawą prawną do podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 ze zmianami), z którego wynika, że rada gminy może wprowadzić inne zwolnienia niż przewidziane w ustawie.

Uchwała zawiera postanowienia, zgodnie z którymi zwolnienia stanowią program pomocy dla przedsiębiorców de minimis w rozumieniu przepisów o pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej projekt programu pomocowego przewidujący udzielanie pomocy de minimis podlega wyłącznie zgłoszeniu Prezesowi Urzędu, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy.

Należy także dodać, że obecny projekt uchwały zastępuje uchwałę obowiązującą w tym zakresie do tej pory. Potrzeba podjęcia nowej uchwały wynika z faktu zmiany przepisów unijnych dotyczących pomocy de minimis. Zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. WE L 379/5 z 28.12.2006 r.) obowiązującego od dnia 1 stycznia 2007 r. kwota pomocy de minimis przyznana dowolnemu podmiotowi gospodarczemu nie przekracza 200 tys. euro w dowolnie ustalonym okresie trzech lat budżetowych. Lata, które w tym celu należy brać pod uwagę, to lata budżetowe stosowane przez podmiot gospodarczy w danym państwie członkowskim do celów podatkowych. Stosowany okres trzech lat należy oceniać w sposób ciągły, zatem dla każdego przypadku pomocy de minimis należy ustalić łączną kwotę pomocy de minimis przyznanej w ciągu danego roku budżetowego oraz dwóch poprzedzających go lat budżetowych.

Jednakże zgodnie z art. 5 ust. 2 rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis uznaje się, że wszelka indywidualna pomoc de minimis spełniająca warunki rozporządzenia (WE) nr 69/2001 przyznana między dniem 2 lutego 2001 r. a dniem 30 czerwca 2007 r. nie spełnia kryteriów określonych w art. 87 ust. 1 Traktatu, w związku z czym nie podlega procedurze zgłoszenia przewidzianej w art. 88 ust.3 Traktatu. Dlatego też dotychczasowe uchwały mogą być stosowane do końca czerwca 2007 r.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

BURMISTRZ

mgr inż. Marcin Adamek

