

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2010 roku w Pleszewie pomiędzy:

Domem Kultury z siedzibą 63-300 Pleszew, ul. M. Bogusza 1,
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

a firmą:

.....

zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”

w imieniu którego działają:

1)

umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest budowa boiska do piłki nożnej w miejscowości Suchorzew gmina Pleszew, zwana w dalszej części umowy „przedmiotem umowy”.

§ 2

Zakres umowy

1. Zamawiający zleca w trybie przetargu nieograniczonego, a Wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych niniejszą umową, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych przedmiotu umowy opisanego w §1.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, „kosztorysami ślepyimi” załączonym do SIWZ, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy oraz ustaleniami SIWZ na wyżej wymienione zadanie.
3. Wszystkie nieujęte projektem elementy i zakresy robót niezbędne dla realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się przyjąć i realizować zgodnie z obowiązującymi: Warunkami technicznymi, wymaganiami Polskich Norm, instrukcjami stosowania i wykonywania dla przyjętych technologii oraz obowiązującymi przepisami.
4. Strony zgodnie ustalają, iż nie jest dozwolona zmiana materiałów i technologii powodujące obniżenie jakości realizowanych elementów obiektu.

§ 3

Terminy umowy

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- rozpoczęcie robót - po protokólnym przekazaniu placu budowy,
- zakończenie robót - w ciągu czterech tygodni od daty podpisania umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie całego przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ oraz ofercie Wykonawcy złożonej dnia 2010 r. wynosi: zł netto (słownie:.....) i zwane jest dalej „ceną umowy”.
2. Do ceny umowy zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT. Wynagrodzenie Wykonawcy z uwzględnieniem zapisu ust. 1 wynosi brutto zł (słownie: zł).
3. Zamawiający dokona przelewu na konto Wykonawcy należności wynikających z faktur prawidłowo wystawionych w terminie 30 dni od daty doręczenia faktur Zamawiającemu. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zmiany zakresu rzeczowego objętego kosztorysem ofertowym Wykonawcy; ustalone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a zmniejszające koszt wykonania robót, umniejszą wynagrodzenie Wykonawcy.
5. Rozliczenie robót dokonane zostanie w oparciu o zakres rzeczowy określony w kosztorysie ślepyim, ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy. Tak ustalona wartość robót nie może być wyższa niż cena umowy.

§ 5

Podwykonawcy

1. Zlecenie robót przez Wykonawcę firmie podwykonawczej możliwe jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną w trybie art. 647¹ KC.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonywanych przez podwykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy, Zamawiający wymaga aby Wykonawca dokonał na rzecz tego podwykonawcy przelewu (cesji) swojej wierzytelności w zakresie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł umowę przelewu (cesji) wierzytelności z podwykonawcą. Przedstawienie w/w umowy przelewu wierzytelności będzie warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do rozliczania robót.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie 3 dni przed przystąpieniem do realizacji umowy.
2. Z chwilą protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca staje się gospodarzem placu budowy i ponosi odpowiedzialność za zdarzenia na jego terenie oraz zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia warunków BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia mienia i utrzymania porządku na terenie budowy,
 - 2) ogrodzenia i dozoru na swój koszt zaplecza budowy oraz zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - 3) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zgodnie z art. 21 a Ustawy Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r),
 - 4) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz zawarcia z koncesjonowaną firmą umowy na usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - 5) prowadzenia pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją wykonanych robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego oraz organom państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania informacji wymaganych tą ustawą.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji powykonawczej oraz do przeprowadzenia prób i niezbędnych badań.
5. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania po zakończeniu robót terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie 14 dni po zakończeniu i odbiorze elementu robót.

§ 7

Ubezpieczenia budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów i ruchem pieszych.

§ 8

Przepisy szczególne

1. Wykonawca zobowiązuje się w ponadto do:
 - 1) wykonania robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych oraz sztuką budowlaną,
 - 2) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż. i planem BIOZ, opracowanym przez Wykonawcę,
 - 3) utrzymania ogólnego porządku,
 - 4) powołania kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych posiadającego stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, który zobowiązany jest realizować przedmiot umowy zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane,

- 5) ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż.
2. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie niezbędne materiały i urządzenia przewidziane projektem budowlanym, „ślepy kosztorysem” oraz Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia i posiadać znak bezpieczeństwa i dopuszczenia „B”.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały, wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego - jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów, itp. Badania, o których mowa będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, a gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty:
 - 1) opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
 - 2) zorganizowania i zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z wymogami bhp i p.poż oraz z przepisami szczególnymi oraz zabezpieczenia mienia i utrzymania porządku na terenie budowy, jak również koszty dozoru zaplecza budowy,
 - 3) geodezyjnego wytyczenia obiektu,
 - 4) opłaty za wycinkę drzew,
 - 5) opracowania projektu organizacji ruchu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i zezwoleniami,
 - 6) jednorazowej opłaty za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi,
 - 7) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - 8) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z decyzjami właściwych organów z zakresu ustaw: Prawo budowlane oraz Prawo ochrony środowiska,
 - 9) wykonania dokumentacji powykonawczej oraz przeprowadzenia prób i badań niezbędnych do oddania – zgłoszenia obiektu do użytku zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
 - 10) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.
8. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru tych robót oraz sprawdzenia zgodności tych robót z warunkami technicznymi i normami branżowymi w terminie trzech dni od daty zawiadomienia.
9. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
 - 1) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 2) informowania o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie wykonania robót zanikających, jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja jego firmy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca przerwie realizację robót i nie będzie realizował jej przez okres dwóch tygodni,
 - 4) Wykonawca bez podania przyczyn nie rozpocznie robót lub nie będzie kontynuować ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 5) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 2) sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
 - 3) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) protokolarnego dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4 pkt. 3 oraz do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonane roboty,
 - 2) odkupienia materiałów określonych w ust. 4 pkt. 2,
 - 3) protokolarnego przejścia przekazanych pomieszczeń i terenu budowy.

§ 10

Odbiór końcowy, rękojmia i gwarancja

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie zrealizowany zakres umowny robót. Do zgłoszenia o zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację odbiorową opracowaną na własny koszt, zawierającą dokumenty wymagane przepisami.
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru końcowego w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w dziesiątym dniu roboczym od dnia rozpoczęcia czynności odbiorczych. Odbiór końcowy nastąpi protokolarnie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek przedmiotu umowy ujawnionych przy odbiorach, zapisanych w protokołach odbiorów, w terminie - nie później niż w ciągu 14 dni od daty protokołu.
4. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości do odbioru, nie dokona odbioru w terminie przewidzianym w ustępie 3, Wykonawca może protokolarnie ustalić stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego celu Komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.
5. Strony zgodnie ustalają okres rękojmi miesięcy. W zakresie rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji na okres miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad i usterek przedmiotu umowy nie później niż w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia. Termin usunięcia wad i usterek wyznacza Zamawiający informując w formie pisemnej Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanych wad i usterek to Zamawiający może usunąć je własnym staraniem na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji za materiały dostarczone oraz wady fizyczne ukryte w tych materiałach, które zostały wbudowane. Wykonawca ponosi odpowiedzialność także za wykonane roboty budowlane.

§ 11

Zabezpieczenia wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotęzł (słownie:zł) stanowiącą 5% wynagrodzenia brutto umowy. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zmianami).
2. Część zabezpieczenia opisanego w ust. 1 w wysokości 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia opisanego w ust.1, zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady (par. 10 ust. 5).

§12

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto umowy (nie dotyczy sytuacji z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy.
2. Wszelkie sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują Strony odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane.
4. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a pozostałe Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA