

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w **miejsowości Zawidowice**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w KW nr KZ1P/00030839/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Pleszew numerem **63/6 o powierzchni 910 m²**.

Działka położona jest w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo, zabudowy siedliskowej. Działka ma kształt zbliżony do trapezu, posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej (sieci energetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej). Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa, która ogranicza możliwość zabudowy. Na terenie nieruchomości nie występują utwardzenia ani nasadzenia, działka nie jest ogrodzona. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.

Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

W ewidencji gruntów działka w klasie: Ps IV (pastwiska trwałe)

W obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, zatwierdzonym uchwałą nr XXI/121/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Pleszewie z dnia 30 grudnia 1987 r., (opublik. w Dz. WRN w Kaliszu Nr 4/88, poz. 34) ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr IV/17/94 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 21.10.1994 r. (opublik. w Dz. Urzędowym Województwa Kaliskiego Nr 19/94, poz. 141 ww. działka przeznaczona była pod tereny usług oświaty i kultury – oznaczone na rysunku planu symbolem "4.7.UOp, UK".

Na dzień dzisiejszy brak jest tego aktu prawa miejscowego.

Dla działki Nr 63/2, z której została wydzielona m.in. przedmiotowa działka wydano decyzję o ustaleniu warunków zabudowy AU-7331/WZI/34/08 z dnia 26.06.2008 r. dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wbudowanymi garażami.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 9 lipca 2010 r. /piątek/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 11⁰⁰

CENA WYWOŁAWCZA – 36.400,00 zł plus 22% podatek Vat (8.008,00 zł) = 44.408,00 zł

słownie: czterdzieści cztery tysiące czterysta osiem złotych 00/100.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do **wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (8.881,60 zł)** wyłącznie przelewem na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 45 1610 1188 0017 0891 2000 0004 w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 5.07.2010 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 10.45 dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /jednolity tekst Dz. U. z 2004 r Nr 167, poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia 30.04.2010 r.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-345).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>

Pleszew, dnia 8.06.2010 r.