

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Pleszewie przy ul. Kaliskiej, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w **KW nr KZ1P/00017565/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2018, o powierzchni 150 m²

Do przetargu mogą przystąpić wyłącznie właściciele /użytkownicy/ działek bezpośrednio sąsiadujących z działką nr 2018, z uwagi na kształt działki oraz niemożność zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu prosimy złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Pleszew (ul. Rynek 1), pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu załączając do niego aktualny odpis z księgi wieczystej świadczący o tytule prawnym do nieruchomości bezpośrednio sąsiadującej z nieruchomością będącą przedmiotem sprzedaży, na 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Ww. działka ma kształt wydłużonego prostokąta oraz płaskie ukształtowanie terenu, posiada częściowy dostęp do urządzeń sieci infrastruktury technicznej.

W ewidencji gruntów działka w klasie: B-RIVa (użytki rolne zabudowane).

Na gruncie działka stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane.

Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Obecnie Miasto i Gmina Pleszew nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działki. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszew uchwały nr XLIX/269/98 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 2 marca 1998 r. teren przedmiotowej działki gruntu znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa..

Granice zbywanej nieruchomości przyjmuje się wg ewidencji gruntów i nie będą wznawiane geodezyjnie przez sprzedającego.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 9 grudnia 2010 r. /czwartek/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 10⁰⁰,

CENA WYWOŁAWCZA – 15.000,00zł /brutto/

słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100.

Nowonabywca zobowiązany będzie do obciążenia nabytej nieruchomości służebnością polegającą na ustanowieniu drogi koniecznej tj. prawa przejścia i przejazdu przez działkę nr 2018 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr: 2021/1, 2019 i 1186.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wniesienia w pieniądzu wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej (3.000,00 zł) wyłącznie przelewem na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 45 1610 1188 0017 0891 2000 0004 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 3 grudnia 2010 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dn. 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia 2.12.2010 r.

Osoba reprezentująca w przetargu inną osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami potwierdzonymi notarialnie.

Lista osób zakwalifikowanych przez komisję do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (I piętro) w dniu 8.12.2010 r.

Nabywca pokrywa koszty: szacunku biegłego i zawarcia aktu notarialnego.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylecia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-345).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny, podając informację do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Pleszew, dnia 3.11.2010 r.