

WYKAZ

nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w miejscowości Pacanowice – gmina Pleszew, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Dz. nr	Pow. w ha	KW	Cena wywoławcza brutto (z vatem)	Opis nieruchomości
21/7	0,0835	KZ1P/00018895/2	41.750,00 zł (słownie: czterdzieścijedentysięcysiedemsetpięćdziesiątzłotych 00/100)	Prostokątny kształt oraz płaskie ukształtowanie terenu. Posiada utrudniony dostęp do urządzeń sieci infrastruktury technicznej (elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej). Działka częściowo ogrodzona, dojazd drogą gruntową o niskim natężeniu ruchu.
21/8	0,0836		41.800,00 zł (słownie: czterdzieścijedentysięcyosiemsetzłotych 00/100)	Prostokątny kształt oraz płaskie ukształtowanie terenu. Posiada utrudniony dostęp do urządzeń sieci infrastruktury technicznej (elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej), dojazd drogą gruntową o niskim natężeniu ruchu.
21/9	0,0836		41.800,00 zł (słownie: czterdzieścijedentysięcyosiemsetzłotych 00/100)	
21/10	0,0839		41.950,00 zł (słownie: czterdzieścijedentysięcydziewięćsetpięćdziesiątzłotych 00/100)	
21/15	0,0922		46.100,00 zł (słownie: czterdzieściszęśćtysięczystozłotych 00/100)	Prostokątny kształt oraz płaskie ukształtowanie terenu. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Przez działkę gruntu w odległości ok 9 m od jej zachodniej granicy przebiega podziemna linia telekomunikacyjna. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, o niskim natężeniu ruchu.
21/16	0,0804		40.200,00 zł (słownie: czterdzieścitisięcydwieściezłotych 00/100)	Prostokątny kształt oraz płaskie ukształtowanie terenu. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Przez działkę gruntu w odległości ok. 6 m od jej zachodniej granicy przebiega podziemna linia telekomunikacyjna. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, o niskim natężeniu ruchu.
21/17	0,0875		43.750,00 zł (słownie: czterdzieścitrzytysiącsiedemsetpięćdziesiątzłotych 00/100)	
21/18	0,0945		47.250,00 zł (słownie: czterdzieścisiedentysięcydwieściepięćdziesiątzłotych 00/100)	Prostokątny kształt oraz płaskie ukształtowanie terenu. Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Na terenie działki gruntu znajduje się zagrodzenie wewnętrzne. Przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej (w odległości ok 6 m od jej zachodniej granicy podziemna linia telekomunikacyjna, oraz przez jej północno-zachodnią część sieć wodociągowa). Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową o niskim natężeniu ruchu.

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższych działek.

Dla działek nr 21/5, 21/6, **21/7, 21/8, 21/9, 21/10**, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14, **21/15, 21/16, 21/17 i 21/18** została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr AU-7331/WZI/131/08-09 z dnia 1 czerwca 2009r., dla inwestycji polegającej na budowie czternastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących wraz z instalacjami, urządzeniami technicznymi i pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie drogi wewnętrznej na działkach nr 21/3 i 21/4, ark. m. 21, obręb Pacanowice.

Zgodnie z decyzją nr GR-7430/P/13/10 z dnia 18 lutego 2010 r., zostanie ustanowiona dla działek od nr 21/7 do nr 21/14 bezpłatna *szluzowość drogi koniecznej – prawo przejścia i przejazdu z drogi publicznej przez działkę nr 21/20 na rzecz każdego z właścicieli*

nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości , do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami/, w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie /pok. Nr 118/.

Pleszew, dnia 25.11.2010 r.