

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w Pleszewie przy ul. Karłowicza, będących własnością Miasta i Gminy Pleszew, oznaczonych ewidencyjnie:

Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	
3297/10	106	KZ1P/00018465/9	KW prowadzone przez Sąd Rejonowy w Pleszewie
1444/11	231	KZ1P/00018361/0	
<b>Pow. łączna</b>	<b>337</b>		

Działki znajdują się na obrzeżach miasta Pleszew, mają kształt zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu jest pochyle, wznoszące się w kierunku południowym. Na terenie obu nieruchomości nie występują utwardzenia ani nasadzenia ozdobne. Teren na którym znajdują się nieruchomości posiada dostęp do większości urządzeń sieci infrastruktury technicznej (elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej). Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej – ulica o niskim natężeniu ruchu.

*Dla działki nr 1444/11 ustanowiono służebność drogi koniecznej – prawo przejścia i przejazdu przez dz. Nr 3297/10.*

**Działy: III i IV Ksiąg Wieczystych - wolny od wpisów.**

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajdują się działki. Do dnia 31 grudnia 2003r. działki przeznaczone były pod tereny mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy.

Dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew:

**działka 3297/10** – działka gruntu znajduje się na obszarze oznaczonym jako rejon zabudowane wymagające przekształceń – strefa koncentracji mieszkalnictwa;

**działka 1444/11** – tereny potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa – strefa koncentracji mieszkalnictwa.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 13 czerwca 2011r. /poniedziałek/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 10<sup>00</sup>**

**CENA WYWOŁAWCZA – 30.330,00 zł**

**słownie: trzydzieści tysięcy trzysta trzydzieści złotych 00/100.**

***Cena za nieruchomość płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.***

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **20% ceny wywoławczej (6.066,00 zł)** wyłącznie w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **7 czerwca 2011r.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 dowodu wpłaty wadium.**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /jednolity tekst Dz.U. z 2004r Nr 167 poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **6 czerwca 2011r.**

Nabywca pokrywa koszty: zawarcia aktu notarialnego.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 0627428347).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny w trybie właściwym do ogłoszenia.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Pleszew, dnia 26.04.2011r.