

BURMISTRZ MIASTA i GMINY PLESZEW
ogłasza w dniu : 13 października 2011 r. o godz. 10⁰⁰

III rokowania po dwóch przetargach i dwóch rokowaniach zakończonych wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w **Pleszewie przy ul. Ogrodowej** oznaczonej w ewidencji gruntów miasta PLESZEW numerami działek: **870, 865/5, 868/2 i 869 o łącznej pow. 6.765m²**, zapisanej w KW nr KZ1P/00016895/8

CENA WYWOŁAWCZA - 1 999.000,00 zł

słownie: jeden milion dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100.

Rokowania odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Rynek 1 (pok. 118 – I piętro).

Zabudowanie stanowią: budynki magazynowe i pomocnicze w części adaptowane na sklepy i hurtownię.

Nieruchomość obciążona jest umowami najmu na pomieszczenia użytkowe.

Dla działki 865/5 zostanie ustanowiona służebność drogi korzystania z urządzeń infrastruktury i remontów na rzecz każdorazowego właściciela dz. 865/11.

Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu, w pełni uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną i energię elektryczną.

Obszar na którym znajduje się nieruchomość położony jest w południowej części miasta Pleszewa przy ul. Ogrodowej w bliskim sąsiedztwie obiektów pofabrycznych adaptowanych na hurtownie materiałów budowlanych oraz Biura Agencji Rolnej, domu towarowego Biedronka, targowiska miejskiego i dworca kolejowego.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pleszewa, zatwierdzonym uchwałą nr XLI/319/2002 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 20 czerwca 2002 r., opublik. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 114 z dnia 18 września 2002 r., poz. 3186 ww. działki przeznaczone są:

– □ □ □ □ działki nr 865/5, 868/2 i 869 – pod tereny aktywności gospodarczej, działalności produkcyjno-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem „ŚR.17 AG”,

– □ □ □ □ działka nr 870 – w części pod tereny ciągów komunikacyjnych - ciągi piesze i rowerowe w ramach jednostki bilansowej „33 KXR”, w części pod tereny aktywności gospodarczej, działalności produkcyjno-usługowej – symbol planu „Ś.17 AG”.

Została podjęta uchwała Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pleszewa.

W ewidencji gruntów działka 870 w klasie: W (rowy),

865/5, 868/2, 869 w klasie: Bi (inne tereny zabudowane).

Dział III i IV księgi wieczystej – wolny od wpisów.

Terminy przeprowadzonych przetargów i rokowań:

- pierwszy przetarg w dniu 18 grudnia 2009r
- drugi przetarg w dniu 4 czerwca 2010r.
- pierwsze rokowania w dniu 3.02.2011r.
- drugie rokowania w dniu 7.06.2011r.

Z warunkami rokowań, które szczegółowo będą określać sposób przeprowadzenia rokowań oraz skutki uchylecia się od zawarcia umowy przez osobę, która rokowania wygra, można będzie zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. Nr 118, tel. 062-7428-345). Miasto i Gmina Pleszew odstępuje od podania dodatkowych warunków rokowań.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są do wpłacenia zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów, w pieniądzu, w wysokości **20% ceny wywoławczej (399.800,00 zł)** wyłącznie przelewem na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 7.10.2011r.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach w terminie do dnia **7.10.2011 r.** w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Pleszew do godz. 9⁰⁰.

Kopertę należy zaopatrzyć dodatkowo w napis: „**III rokowania – nieruchomość Pleszew, ul. Ogrodowa**”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot (NIP, Regon, wyciąg z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej).
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygra zaliczona zostanie na poczet ceny sprzedaży.

Zaliczka przepada jeżeli wyłoniony w drodze rokowań nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy rokowań nie wygrali zaliczkę zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia rokowań.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w rokowaniach podlega zapłacie jednorazowo nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży lub w ratach jednak nie więcej niż **3 raty**:

- I rata – umniejszona o wcześniej wpłaconą zaliczkę (podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości),
- II rata wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu $\frac{3}{4}$ stopy redyskonta weksli stosowanych przez Narodowy Bank Polski podlega zapłacie do dnia 15 czerwca 2012 r.
- III rata wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu $\frac{3}{4}$ stopy redyskonta weksli stosowanych przez Narodowy Bank Polski podlega zapłacie do dnia 14 grudnia 2012 r.

Nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego.

Zobowiązuje się nabywcę po zawarciu aktu dotyczącego nabycia przedmiotowych działek do zagospodarowania części działki nr 876/2 i 870 na odcinku od ulicy Ogrodowej do ulicy Sienkiewicza poprzez wykonanie małej architektury (oświetlenia, zieleni, ławeczek, ciągu pieszo – rowerowego i utwardzenia poprzez położenie kostki) i urządzenia przejścia dla pieszych do działek nr: 885, 886, 887, 888 i 889. Projekt należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Architektem Miejskim i Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu (Rejonowy Oddział w Ostrowie Wlkp.). Wszystkie prace oraz niezbędną do tego celu dokumentację techniczną nabywca wykona na własny koszt. W celu zabezpieczenia wykonania powyższych prac, przed aktem notarialnym zostanie zawarta z potencjalnym nabywcą umowa, która będzie częścią składową aktu notarialnego.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w rokowaniach winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia 06.10.2011 r.

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) właściwemu organowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia rokowania z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie – p. 118, tel. 062-7428-345 w godzinach urzędowania.

Pleszew, dnia 01.08.2011 r.