

## **WYKAZ**

### **nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy**

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 1 położony w Pleszewie przy ul. Poznańskiej 55 na działkach oznaczonych nr 768/1 i 768/2 o łącznej pow. 869 m<sup>2</sup> zapisanej w KW KZ1P/00018413/0.

Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2003r. planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa działka przeznaczona była pod tereny mieszkalnictwa rodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy „C.19.MW”.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pleszewa teren ten znajduje się w strefie koncentracji usług i mieszkalnictwa „C.1”

Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze budynku frontowego, w którego skład wchodzi pokój i kuchnia o łącznej pow. użytkowej 40,00 m<sup>2</sup>.

Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospod. o pow. 12,90 m<sup>2</sup> i poddasze o pow. 6,20 m<sup>2</sup> oraz udział w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki w wysokości 3/33 .

Cena lokalu – 51 978 00 zł.

Cena ułamkowej części gruntu – 6 922,00 zł.

Lokal i grunt można wykupić :

- za gotówkę – cena zostaje obniżona o 90 % ,
- na raty – cena zostaje obniżona o 65% .

Przed aktem notarialnym płatne min 10% , a pozostałość płatna max. w 9-ciu rocznych ratach płatnych w terminie:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu ,
- do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.

Nie spłacona część należności oprocentowana jest w pierwszym roku spłaty 3% i wzrasta w każdym następnym roku o 1% aż do 11%.

Sprzedaż gruntu następuje na zasadzie wieczystego użytkowania.

Wpłata przed aktem notarialnym – 25% wartości gruntu + 23% VAT .

Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku – w wysokości 1% wartości gruntu + 23% vat.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Lokal mieszkalny zostaje sprzedany w trybie bezprzetargowym .

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa /pokój nr 118/.

Pleszew, 2011-08-26

MŻ