

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w **Kowalewie przy ul. Mickiewicza**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w KW nr KZ1P/00034267/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Pleszew **numerem 16/2 o powierzchni 3.200 m<sup>2</sup>**.

Nieruchomość znajduje się w odległości około 5 km od Pleszewa. Najbliższe sąsiedztwo stanowią pola uprawne oraz zabudowa zagrodowa. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się drogą nieutwardzoną. Część działki stanowi staw wraz z niewielkimi zadrzewieniami i zakrzewieniami. Przez działkę przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

W ewidencji gruntów działka w klasie: RV, N (grunty orne, nieużytki).

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: w części istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej, w części tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 15 października 2012 r. /poniedziałek/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 13.00**

**CENA WYWOŁAWCZA – 20.000,00 zł**

**słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100.**

*Cena za działkę zwolniona jest z podatku vat.*

Uczestnicy przetargu zobowiązani są **do wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (4.000,00 zł)** wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 9 października 2012 r.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 12.45 dowodu wpłaty wadium.**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t. j. Dz. U. z 2004 r Nr 167, poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia 8 października 2012 r.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-347).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>