

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w **miejsowości Zielona Łąka**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w KW nr KZ1P/00018956/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Pleszew **numerami działek: 101/4 (pow. 669 m<sup>2</sup>), 102/1 (pow. 473 m<sup>2</sup>) i 103/2 (pow. 51 m<sup>2</sup>) o powierzchni łącznej 1.193 m<sup>2</sup>.**

Nieruchomość położona jest ok. 2 km od Pleszewa. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz pola uprawne i łąki.

Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Osiedla "Pod Lasem" we wsi Zielona Łąka gmina Pleszew, zatwierdzonym Uchwałą nr X/49/2003 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 30.06.2003r. (opublik. w Dz. Urzędowym Woj. Wlkp. nr 133 z dnia 6 sierpnia 2003r. poz. 2505), działki przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą nieuciążliwą działalnością usługową, ozn. na rysunku planu symbolem "Mj/U".

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 16 października 2012 r. /wtorek/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 10.00**

**CENA WYWOŁAWCZA – 51.358,65 zł**

**słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta pięćdziesiąt osiem złotych 65/100.**

(Powyższa cena obejmuje 23% podatek vat).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do **wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (10.271,73zł)** wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 10 października 2012 r.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 09.45 dowodu wpłaty wadium.**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t. j. Dz. U. z 2004 r Nr 167, poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia 09.10.2012 r.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-345).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>