

## **WYKAZ**

### **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy**

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 1 położony w Pleszewie przy ul. Zielonej 8 na działce oznaczonej nr 372/4 o pow. 351 m<sup>2</sup> zapisanej w KW KZ1P/00017691/5.

Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2003r. planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa działka przeznaczona była pod tereny mieszkalnictwa rodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy „B.14.MW”.

**Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze budynku wielorodzinnego, w skład którego wchodzi trzy pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 57,00 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,45 m<sup>2</sup> oraz udział w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki w wysokości 41/1000 .**

Cena lokalu – 111 059,00 zł.

Cena ułamkowej części gruntu – 966,00 zł.

Lokal wraz z gruntem można wykupić :

- za gotówkę,

- na raty .

Przed aktem notarialnym płatne min 10% , a pozostałość płatna max. w 9-ciu rocznych ratach płatnych w terminie:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu,

- do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.

Nie spłacona część należności oprocentowana jest w pierwszym roku spłaty

3% i wzrasta w każdym następnym roku o 1% aż do 11%.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami bonifikata udzielana jest w przypadku, gdy najemca zamieszkuje co najmniej 5 lat przed dniem złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty i wynosi 65 % przy wykupie za gotówkę i 45% na raty.

Sprzedaż gruntu następuje na zasadzie oddania w wieczyste użytkowanie.

Wpłata przed aktem notarialnym – 25% wartości gruntu + 23 % VAT.

Oплата roczna płatna do 31 marca każdego roku – w wysokości 1% wartości gruntu + VAT.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu .

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem [http:// bip.pleszew.pl](http://bip.pleszew.pl) .

Lokal mieszkalny zostanie sprzedany w trybie bezprzetargowym .

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pokój nr 118) .

Pleszew, 2012-10-05

Sporządziła :

Małgorzata Żychlewicz

tel. 62 7428 345

e-mail [ggr@pleszew.pl](mailto:ggr@pleszew.pl)