

**Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew ogłasza w dniu: 3 sierpnia 2012r. na godz. 10<sup>00</sup> /pok. Nr 118 – I piętro/ II rokowania po dwóch przetargach i jednym rokowaniu zakończonych wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej i niezagospodarowanej położonej w Kowalewie przy ulicy Jarocińskiej, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki:**

**4 o pow. 15.100 m<sup>2</sup> zapisanej w KW nr KZ1P/00008780/0.**

Ww. działka ma kształt zbliżony do prostokąta oraz zróżnicowane ukształtowanie terenu – na przeważającym obszarze płaskie, w południowej części pochyłe. Obszar na którym znajduje się nieruchomość posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej. Na terenie nieruchomości występują liczne drzewa pochodzące z samosiewu, brak utwardzeń i ogrodzeń. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową – o wysokim natężeniu ruchu.

**Dział III i IV księgi wieczystej - wolny od wpisów.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Szosa Jarocińska" dla części wsi Kowalew i Korzkwy gmina Pleszew, zatwierdzonym uchwałą nr XII/63/2003 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 16 października 2003r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 206 z dnia 17 grudnia 2003r., poz. 4156 przedmiotowa działka gruntu przeznaczona jest: w części pod usługi terenochłonne, w części pod drogi i urządzenia związane z obsługą i ochroną dróg.

Terminy przeprowadzonych przetargów i rokowań:

– pierwszy przetarg: w dniu 27 września 2011r.,

– drugi przetarg: w dniu 6 stycznia 2012r.,

- I rokowania: w dniu 27 marca 2012r.

**CENA WYWOŁAWCZA - 900.000,00 zł /brutto/**

**słownie: dziewięćset tysięcy złotych 00/100**

(powyższa cena obejmuje 23% podatek vat).

Zgłoszenia udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań tj. do **30 lipca 2012r. w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie do godz. 15.30.**

Kopertę należy zaopatrzyć dodatkowo w napis: **Zgłoszenie – nieruchomość położona w Kowalewie przy ulicy Jarocińskiej (nie otwierać do 3 sierpnia 2012r. do godz. 10/00)**.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,**
- 2. datę sporządzenia zgłoszenia,**
- 3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,**
- 4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,**
- 5. kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

Miasto i Gmina Pleszew odstępuje od podania dodatkowych warunków rokowań.

Komisyjne otwarcie zgłoszeń nastąpi w dniu 3 sierpnia 2012r. o godz. 10<sup>00</sup> w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa /pok. Nr 118 - I piętro/.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest **wpłacenie zaliczki**, w wysokości **20% ceny wywoławczej tj. 180.000,00 zł** wyłącznie w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr:

**26 8407 0003 0007 1000 2000 0374** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 22 marca 2012 r.**

Zaliczka przepada jeżeli wyłoniony w drodze rokowań nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

*Oferentom którzy rokowań nie wygrali zaliczkę zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia rokowań.*

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w rokowaniach podlega zapłacie jednorazowo nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży lub w ratach (nie dłużej niż 3 lata) wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu ¾ stopy redyskonta weksli stosowanych przez Narodowy Bank Polski.

**W przypadku rozłożenia na raty wierzytelność w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.**

Nabywca zobowiązany jest uiścić I ratę za nieruchomość wraz z vatem (vat liczony od całkowitej ceny nieruchomości) najpóźniej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność sprzedawanej nieruchomości jednak jeszcze przed jej podpisaniem, a pozostałe raty wraz z oprocentowaniem w terminach ustalonych przez strony w umowie.

Nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego i ustanowienia hipoteki.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne, podmioty gospodarcze oraz pełnomocnicy osób fizycznych i podmiotów gospodarczych posiadających upoważnienia notarialne do występowania w ich imieniu. /Cudzoziemiec biorący udział w rokowaniach winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r.

o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r Nr 167, poz. 1758), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia 27 lipca 2012r./.

**Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w prasie codziennej ogólnokrajowej, w prasie lokalnej, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl> oraz wywieszona jest na tablicach ogłoszeniowych Sołectwa Kowalew i Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie /I piętro/.

Komisja przetargowa przeprowadzi rokowania zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./, Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm /.

Z warunkami rokowań można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa /pok. Nr 118/. Zastrzega się prawo odstąpienia lub unieważnienia rokowań z uzasadnionej przyczyny, podając informacje do publicznej wiadomości.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie – pokój 118, telefon 062-7428-347 w godzinach urzędowania.**

Pleszew, dnia 24.05.2012r.