

WYKAZ

gruntów przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym.

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza oddać w użytkowanie wieczyste na okres do 1 kwietnia 2075r. działki położone w Pleszewie przy ul. Władysława Warneńczyka oznaczone ewidencyjnie:

Dz. nr	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości
2937/10	0,0179 ha	KZ1P/00017566/0	Nieruchomości położone są na obrzeżach Pleszewa, w pobliżu drogi S 11. Przedmiotowe działki wchodzą w skład elektrociepłowni.
2935/7	0,0190 ha	KZ1P/00035600/3	
2937/5	0,0438 ha		
2936/5	0,0524 ha		
2937/6	0,0342 ha		

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajdują się przedmiotowe działki gruntu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Pleszewa nieruchomości znajdują się w strefie mieszkaniowo-usługowej ozn. na rys. studium symb. "BVIII", dla nw. działek studium ustala funkcję:

dz. nr 2937/10, 2935/7, 2936/5, 2937/6 tereny zieleni izolacyjnej z parkingiem,

dz. nr 2937/5 w części tereny zieleni izolacyjnej z parkingiem, w części ulice zbiorcze.

Cenę gruntu ustalono w wysokości:

132.953,00 zł

(słownie: sto trzydzieści dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt trzy złote 00/100).

Grunty zostaną oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pleszewie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działek nr 2936/6 i 2937/11 zabudowanych budynkiem kotłowni.

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste wynosi 15% ceny nieruchomości gruntowej + VAT i podlega kompensacie wartości.

Opłata roczna płatna jest z góry za dany rok, do 31 marca każdego roku – w wysokości 1% wartości gruntu + 23 % vat.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami/, w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa /pokój nr 118/.

Pleszew, dn. 27.09.2012r.