

## WYKAZ

**nieruchomości zabudowanej położonej w Pleszewie przy ul. A. F. Modrzewskiego przeznaczonej do sprzedaży.**

**Działka nr 744/35**

**Pow. 48 m<sup>2</sup>**

**KW KZ1P/00010089/3**

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszew, nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Na nieruchomości jest zlokalizowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV typu MSTt 20/630 nr 46-315, wybudowana w 1975r. przez aktualnego użytkownika.

Nieruchomość ma kształt stosunkowo regularny i uzbrojona jest w sieć energetyczną. W otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, garaże i budynki usługowe .

Cenę wywoławczą do sprzedaży dla nieruchomości zabudowanej **ustalono w wysokości: 19.670,00 zł (dziewiętnaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100)**

**w tym: cena gruntu - 5.760,00 zł**

**cena stacji transformatorowej: 13.910,00 zł.**

*(powyższa kwota zwolniona jest z vat).*

Cena za nieruchomość płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

**Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości , do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 ze zm.), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie /pok. Nr 118/.

Pleszew, dnia 23.07.2013 r.