

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w **miejsowości Bógwidze**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w KW nr KZ1P/00024126/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jarocinie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pleszewie, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Pleszew **numerem działki 14/12 o powierzchni 959 m²**.

Opis nieruchomości: działka w kształcie czworokąta, teren płaski porośnięty trawą, położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej (bloki) oraz terenów rolniczych. Działka 14/12 wraz z działkami 14/8, 14/10, 14/11 i 14/13 ogrodzona jest siatką na słupach stalowych. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia: sieć wodno-kanalizacyjna, energii elektrycznej, telefoniczna.

Dział III (ciężary i ograniczenia) i IV (hipoteki) księgi wieczystej – wolny od wpisów.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie istniejących i projektowanych terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.

Na przedmiotowy teren (dla działek nr 14/11 i 14/12) wydana została decyzja o warunkach zabudowy AU.7331.WZI.41.2011 dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 10 września 2013 r. /wtorek/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 12⁰⁰

CENA WYWOŁAWCZA – 57.540,00 zł

słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset czterdzieści złotych 00/100.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (**11.508,00zł**) wyłącznie przelewem na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr: 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 4 września 2013 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 11.45 dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia 3 września 2013 r.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-345).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Pleszew, dnia 31.07.2013 r.