

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Zielona Łąka przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działka nr 110/4

Pow. 2.026 m²

KW KZ1P/00018956/8

Dla obszaru obejmującego swym zasięgiem ww. działkę brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew uchwalonym uchwałą Nr XIV/138/99 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 30.12.1999r. ze zmianami uchwalonymi dnia 14.09.2006r. uchwałą nr XLIII/318/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie, przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie terenów upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień, tereny potencjalnego zalesienia.

Dla przedmiotowej nieruchomości wydano decyzję z dnia 06.04.2009r. znak AU-7331/WZ1/139/08-09 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Przedmiotowa działka jest nieutwardzona i nieogrodzona, posiada dostęp do uzbrojenia: sieć wodno-kanalizacyjna, energii elektrycznej (linia energetyczna 15 kV, dla której została oszacowana strefa ochronna wynosząca 375 m² – przebiega przez środek działki).

Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dla ww. działki ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości:

70.910,00 zł

słownie: siedemdziesiąt tysięcy dziewięćset dziesięć złotych 00/100.

(Powyższa kwota obejmuje 23% podatek vat).

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie /pok. Nr 118/.

Pleszew, dnia 19 września 2013 r.