

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w **miejsowości Bógwidze**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w KW nr KZ1P/00024126/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jarocinie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pleszewie, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Pleszew **numerem działki 14/11 o powierzchni 966 m<sup>2</sup>**.

Opis nieruchomości: działka w kształcie czworokąta, teren płaski porośnięty trawą, położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (bloki) oraz terenów rolniczych. Działka 14/11 wraz z działkami 14/8, 14/10, 14/12 i 14/13 ogrodzona jest siatką na słupach stalowych. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia: sieć wodno-kanalizacyjna, energii elektrycznej, telefoniczna.

Dział III (ciężary i ograniczenia) i IV (hipoteki) księgi wieczystej – wolny od wpisów.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie istniejących i projektowanych terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.

Na przedmiotowy teren (dla działek nr 14/11 i 14/12) wydana została decyzja o warunkach zabudowy AU.7331.WZI.41.2011 dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 20 listopada 2013 r. /środa/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 10<sup>00</sup>**

**CENA WYWOŁAWCZA – 48.300,00 zł**

*słownie: czterdzieści osiem tysięcy trzysta złotych 00/100*

(Powyższa kwota obejmuje 23% podatek vat).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (**9.660,00zł**) wyłącznie przelewem na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr: 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 14 listopada 2013 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 dowodu wpłaty wadium.**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia 13 listopada 2013 r.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-345).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Pleszew, dnia 7.10.2013 r.