

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem dawnej remizy Ochotniczej Straży Pożarnej położonej w **miejsowości Dobra Nadzieja**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w KW nr KZ1P/00015749/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jarocinie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pleszewie, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Pleszew **numerem działki 20/4 o pow. 0,2317 ha.**

Teren pochyły, poniżej poziomu drogi krajowej, z uskokiem znajdującym się za budynkiem remizy. Działka posiada dostęp do sieci wodnej i energetycznej, przy czym sieć energetyczna niskiego napięcia przebiega przez działkę. Budynek remizy OSP o pow. zabudowy ok 30m² znajduje się z przodu działki, w pobliżu drogi dojazdowej.

Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Dla obszaru obejmującego swym zasięgiem ww. działkę brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew uchwalonym uchwałą nr XIV/138/99 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 30.12.1999r., ze zmianami uchwalonymi dnia 14.09.2006r. uchwałą nr XLIII/318/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie nieruchomość znajduje się na istniejących i projektowanych terenach o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 14 stycznia 2014 r. /wtorek/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 14.00

CENA WYWOŁAWCZA – 139.020,00 zł

słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy dwadzieścia złotych 00/100.

(Powyższa kwota zwolniona jest z podatku vat).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do **wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (27.804,00zł)** wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 8 stycznia 2014 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 13.45 dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t. j. Dz. U. z 2004 r Nr 167, poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia 7 stycznia 2014 r.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-345).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>