

## WYKAZ

### gruntu przeznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności znajdującego się na nim budynku na rzecz samorządowej osoby prawnej

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza oddać w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, działki położone w Pleszewie przy ul. Słowackiego oznaczone ewidencyjnie nr działek:

Dz. nr	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości
744/9	0,0665 ha	KZ1P/00017802/7	Na nieruchomości znajduje się zagospodarowany i użytkowany budynek biblioteki publicznej. W otoczeniu nieruchomości znajduje się straż pożarna, budynki mieszkalne wielorodzinne, park miejski.
744/13	0,0481 ha		
744/24	0,0099 ha		
3598	0,0092 ha		

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajdują się przedmiotowe działki gruntu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa nieruchomość znajduje się na terenach usług publicznych.

Cenę równą wartości nieruchomości ustalono w wysokości:

**683.545,00 zł**

**w tym: wartość gruntu: 104.942,00 zł**

**wartość odtworzeniowa budynku: 578.603,00 zł.**

Grunty zostaną oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz obecnego użytkownika tj. Biblioteki Publicznej.

Przeniesienie własności nieruchomości następuje nieodpłatnie oraz nie pobiera się pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.

Opłata roczna płatna jest z góry za dany rok, do 31 marca każdego roku w wysokości 0,3 % wartości gruntu + 23 % vat.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm./, w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa /pokój nr 118/.

Pleszew, dn. 3.04.2014r.