

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pleszewie przy ul. **Warneńczyka**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w KW nr KZ1P/00021208/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jarocinie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pleszewie, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Pleszew **numerem działki: 2937/52 o pow. 0,1135 ha.**

**Opis nieruchomości:** Działka gruntu przedmiotowej nieruchomości ma nieregularny kształt oraz płaskie ukształtowanie terenu. Obszar na którym znajduje się nieruchomość posiada dostęp do większości urządzeń sieci infrastruktury technicznej. Działka gruntu jest częściowo ogrodzona. Dojazd do nieruchomości realizowany drogą utwardzoną, asfaltową o średnim natężeniu ruchu.

**Dział III ("prawa, roszczenia i ograniczenia")** księgi wieczystej - obciążony ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością. Służebność polegająca na prawie urządzenia, eksploatacji, konserwacji i napraw podziemnej sieci ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej na rzecz każdorazowego właściciela – użytkownika wieczystego nieruchomości..

**Dział IV ("hipoteki")** księgi wieczystej - wolny od wpisów.

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa działka gruntu.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszew (uchwała nr VIII/82/2011 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 21 czerwca 2011r.) teren działki gruntu znajduje się na obszarze strefy mieszkaniowo-usługowej (dla której studium ustala funkcję usługową i zieleń izolacyjną).

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 24 października 2014 r. /piątek/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 10.00**

**CENA WYWOŁAWCZA – 90.800,00 zł**

**słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy osiemset złotych 00/100.**

(Powyższa kwota zwolniona jest z podatku vat).

Cena za nabycie nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do **wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (18.160,00zł)** wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 20 października 2014 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 dowodu wpłaty wadium.**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t. j. Dz. U. z 2004 r Nr 167, poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **17 października 2014 r.**

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-347).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>

Pleszew, dnia 11.09.2014r.