

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości **Zielona Łąka**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w KW nr KZ1P/00018956/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jarocinie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pleszewie, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Pleszew **numerem działki 110/4 o pow. 0,2026 ha.**

Kształt działki regularny, trójkątny, teren płaski. Dojazd do nieruchomości dogodny drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka nieutwardzona i nieogrodzona. Nieruchomość posiada sieć wodno-kanalizacyjną, energii elektrycznej (linia energetyczna 15 kV, dla której została oszacowana strefa ochronna wynosząca 375 m², przebiega przez środek działki).

Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Dla obszaru obejmującego swym zasięgiem ww. działkę brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew uchwalonego uchwałą nr XIV/138/99 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 30.12.1999r., ze zmianami uchwalonymi dnia 14.09.2006r. Uchwałą nr XLIII/318/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie, przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie terenów upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień, tereny potencjalnego zalesienia.

Dla przedmiotowej nieruchomości wydano decyzję z dn. 6.04.2009r. znak AU-7331/WZ1/139/08-09 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 2 kwietnia 2014r. /środa/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 10.00

CENA WYWOŁAWCZA – 70.910,00 zł

słownie: siedemdziesiąt tysięcy dziewięćset dziesięć złotych 00/100.

(Powyższa kwota obejmuje 23% podatek vat).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do **wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (14.182,00zł)** wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 28 marca 2014 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t. j. Dz. U. z 2004 r Nr 167, poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia 26 marca 2014 r.

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-347).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>

Pleszew, dnia 19.02.2014r.