

## WYKAZ

### gruntów przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste oraz przekazanie na własność budynków na rzecz obecnego użytkownika

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza oddać w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, działki położone w Pleszewie przy ul. Poznańskiej oznaczone ewidencyjnie:

Dz. nr	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości
624/1	0,0354 ha	KZ1P/00010470/1	Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowanym jako Muzeum Regionalne i nieużytkowanym budynkiem oficyny
624/2	0,0077 ha		
624/3	0,0107 ha		
624/5	0,0065 ha		

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajdują się przedmiotowe działki gruntu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa nieruchomość znajduje się na terenach usług publicznych.

Wartość nieruchomości ustalono w wysokości:

**352.392,00 zł**

**w tym: wartość gruntu: 59.769,00 zł**

**wartość odtworzeniowa części składowych: 292.623,00 zł.**

Grunty zostaną oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz obecnego użytkownika tj. Muzeum Regionalnego.

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej + VAT.

Opłata roczna płatna jest z góry za dany rok, do 31 marca każdego roku w wysokości 0,3 % wartości gruntu + 23 % vat.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami/, w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa /pokój nr 118/.

Pleszew, dn. 21.01.2014r.