

## WYKAZ

nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w **Pleszewie przy ulicy Warneńczyka**, zapisanej w KW nr KZ1P/00021208/4, oznaczonej ewidencyjnie **nr działki 2937/52 o pow. 0,1135 ha, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa działka gruntu.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszew (uchwała nr VIII/82/2011 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 21 czerwca 2011r.) teren działki gruntu znajduje się na obszarze strefy mieszkaniowo-usługowej (dla której studium ustala funkcję usługową i zieleń izolacyjną).

### Opis nieruchomości:

Działka gruntu przedmiotowej nieruchomości ma nieregularny kształt oraz płaskie ukształtowanie terenu. Obszar, na którym znajduje się nieruchomość posiada dostęp do większości urządzeń sieci infrastruktury technicznej. Działka gruntu jest częściowo ogrodzona.

Dojazd do nieruchomości realizowany drogą utwardzoną, asfaltową o średnim natężeniu ruchu.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dla przedmiotowej nieruchomości **ustalono w wysokości:**

**90.800,00 zł**

***słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy osiemset złotych 00/100***

(Powyższa cena zwolniona jest z podatku vat).

Cena za nieruchomość podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

**Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm./, w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie /pok. Nr 118/.

Pleszew, dnia 22.07.2014r.