

WYKAZ

nieruchomości gruntowych, położonych w południowej części miasta **Pleszewa przy ulicy Warneńczyka**, oznaczonych ewidencyjnie nr działek:

Dz. Nr	Pow.	księga wieczysta nr	Opis nieruchomości
3017/28	0,0970 ha	KZ1P/00036484/0	Działka gruntu ma kształt wieloboku oraz w większości płaskie ukształtowanie terenu - w północnej i wschodniej części nieruchomości znajduje się skarpa o niewielkiej deniwelacji terenu. Część nieruchomości została zagospodarowana jako parking utwardzony płytami betonowymi. Północna, wschodnia i zachodnia część działki gruntu stanowi trawniki. Na terenie nieruchomości znajdują się słupki metalowe. Nieruchomość posiada dostęp do części urządzeń infrastruktury technicznej. Od strony północnej oraz wschodniej nieruchomości posiada dostęp do drogi utwardzonej o nawierzchni asfaltowej.
3017/29	0,0262 ha	KZ1P/00016943/0	Działka gruntu ma kształt trójkątny oraz płaskie ukształtowanie terenu. Nieruchomość posiada dostęp do części urządzeń infrastruktury technicznej. Działka gruntu jest częściowo ogrodzona (od strony zachodniej ogrodzenie sąsiedniej nieruchomości). Dojazd do nieruchomości realizowany jest drogą częściowo utwardzoną płytami betonowymi, częściowo gruntową – ulica o niskim natężeniu ruchu.

przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajdują się przedmiotowe działki gruntu.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa (uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Pleszewie nr VIII/82/2011 z dnia 21 czerwca 2011r.) teren działek gruntu znajduje się na obszarze strefy mieszkaniowo-usługowej (dla której studium ustala funkcję urządzenia komunikacyjne /parkingi, garaże/).

Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dla przedmiotowych działek **ustalono w wysokości:**

117.960,00 zł

słownie: sto siedemnaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100

(w tym: kwota 97.000 zł dot. działki nr 3017/28 – obejmuje 23% podatek vat;

kwota 20.960 zł dot. działki nr 3017/29 – zwolniona z 23% podatku vat) .

Cena za nabycie nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określać zasady nabycia działki.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm./, w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie /pok. Nr 118/.

Pleszew, dnia 22.07.2014r.

Sporządziła: M.Kończak
tel. 7428-347