

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 4 położony w Pleszewie przy ul. Krzyżowej 1 na działce oznaczonej nr 1072 o pow. 540 m<sup>2</sup> zapisanej w KW KZ1P/00000266/5 .

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Pleszewie Nr XLI/319/2002 z dn. 20 czerwca 2002r. działka przeznaczona jest pod tereny usługowe- ozn. Symbolem 2 MU- obszar terenów mieszkaniowo-usługowych.

Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na I piętrze oficyny budynku mieszkalnego, w którego w skład wchodzi dwa pokoje , kuchnia, korytarz, łazienka o łącznej pow. użytkowej 66,31 m<sup>2</sup>.

Do lokalu przynależy drewnik nr 5 o pow. 5,43 m<sup>2</sup> i dwa pomieszczenia na strychu o pow. 11,69 i 16,69 m<sup>2</sup> oraz udział w częściach wspólnych budynku i działce gruntu w wysokości 1564/10000 .

Wartość nieruchomości lokalowej – 96 578,00 zł .

Lokal wraz z gruntem można wykupić :

- za gotówkę ,
- na raty - przed aktem notarialnym płatne min 10% , a pozostałość płatna max. w 9- ciu rocznych ratach płatnych w terminie:
  - do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu,
  - do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.

Nie spłacona część należności oprocentowana jest w pierwszym roku spłaty 3% i w każdym następnym roku wzrasta o 1% aż do 11% .

Zgodnie z obowiązującymi zasadami bonifikata udzielana jest w przypadku, gdy najemca zamieszkuje co najmniej 5 lat przed dniem złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty i wynosi 80 % przy wykupie za gotówkę i 55 % na raty .

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r., poz.518), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Lokal mieszkalny zostanie sprzedany w trybie bezprzetargowym.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl> .

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pokój nr 118).

Pleszew, dnia 27-05-2014 r.