

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Kowalewie, zapisanej w KW nr KZ1P/00008780/0, oznaczonej ewidencyjnie **nr działek 8/1 i 8/3 o pow. łącznej 1,1644 ha, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, uprawiana rolniczo. W ewidencji gruntów zapisana jako grunty orne klasa IVa i IVb. Na działce nr 8/1 znajduje się słup energetyczny.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Szosa Jarocińska" dla części wsi Kowalew i Korzkwy gmina Pleszew, zatwierdzonym uchwałą nr XII/63/2003 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 16 października 2003r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 206 z dnia 17 grudnia 2003r., poz. 4156 przeznaczone są:

- działka nr 8/1 – pod tereny usług terenochłonnych, oznaczone na rysunku planu symbolem 2 UTC,
- działka nr 8/3 - pod tereny usług terenochłonnych, oznaczone na rysunku planu symbolem 4 UTC.

Przedmiotowe działki są objęte umową dzierżawy do 30 września 2016r.

Dział III "*prawa, roszczenia i ograniczenia*" oraz IV "*hipoteka*" księgi wieczystej nr KZ1P/00008780/0 wolne od wpisów.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dla ww. nieruchomości **ustalono w wysokości:**

1 002.548,40 zł (815.080,00 zł - netto)

słownie: jeden milion dwa tysiące pięćset czterdzieści osiem złotych 40/100

(Powyższa kwota obejmuje podatek vat).

Cena za nieruchomość podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określały zasady nabycia działek.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie /pok. Nr 118/.

Pleszew, dnia 6.11.2015r.