

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w **miejsowości Kowalew**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w KW nr KZ1P/00034267/9, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Pleszew **numerem działki: 16/2 o pow. 0,3200 ha.**

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu z wąskim pasem o długości 50 metrów stanowiącym dojazd do drogi. W centralnej części nieruchomości znajduje się staw zajmujący większość powierzchni działki gruntu z licznymi nasadzeniami wokół stawu pochodzącymi z samosiewu, w północno wschodniej części znajduje się nasyp z kamieni. Przez teren nieruchomości (ok. 20 m od północnej granicy działki przez całą długość od granicy zachodniej do wschodniej nieruchomości) przebiega linia wysokiego napięcia 110kV. Dojazd do nieruchomości realizowany jest drogą gruntową częściowo szutrową o niskim natężeniu ruchu.

Dział III ("prawa, roszczenia i ograniczenia") i dział IV ("hipoteki") księgi wieczystej - wolne od wpisów.

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa działka gruntu.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się częściowo na terenie istniejących i projektowanych terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej oraz częściowo tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 26 marca 2015 r. /czwartek/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 10.00

CENA WYWOŁAWCZA – 18.000,00 zł

słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100.

(Powyższa kwota zwolniona jest z podatku vat).

Cena za nabycie nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do **wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (3.600,00zł)** wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 20 marca 2015 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t. j. Dz. U. z 2004 r Nr 167, poz. 1758/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **19 marca 2015 r.**

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-347).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>

Pleszew, dnia 12.02.2015r.