

## **WYKAZ**

### **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy**

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 4 położony w Pleszewie przy ul. Bolesława Krzywoustego 7 na działkach oznaczonych nr 3041/1, 3041/2, 3022/1, 3022/2, 3042/1, 3042/2 o łącznej pow. 3.999 m<sup>2</sup> zapisanej w KW KZ1P/00017281/8.

Zgodnie z uchwałą nr VIII/82/2011 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 21 czerwca 2011r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszew działka znajduje się na terenie o funkcji tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**Lokal mieszkalny nr 4** położony jest na I piętrze budynku mieszkalnego, w którego skład wchodzi dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 43,89 m<sup>2</sup> KW KZ1P/00031712/3. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,30 m<sup>2</sup> oraz udział w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki w wysokości 1/90.

Cena lokalu 82 440,00 zł.

Cena współudziału do gruntu 3 540,00 zł.

#### **Lokal można wykupić :**

- za gotówkę ,
- na raty – przed aktem notarialnym płatne min. 10% , a pozostałość płatna max. w 9-ciu rocznych ratach płatnych w terminie:
  - do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu,
  - do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.

Nie spłacona część należności oprocentowana jest w pierwszym roku spłaty 3% i wzrasta w każdym następnym roku o 1% aż do 11%.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami bonifikata udzielana jest w przypadku, gdy najemca zamieszkuje co najmniej 5 lat przed dniem złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty i wynosi 65 % przy wykupie za gotówkę i 45% na raty.

Sprzedaż gruntu następuje na zasadzie zbycia wieczystego użytkowania. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz. U. z 2014r., poz.518), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Lokal mieszkalny zostanie sprzedany w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl> .

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pokój nr 118) .

Pleszew, 2015-05-12