

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 9 położony w budynku nr 36a przy ul. Bolesława Chrobrego w Kowalewie na działce oznaczonej nr 72/1 o pow. 2.735 m² zapisanej w KW KZ1P/00018631/4.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, działka położona jest w obszarze ustalonym jako „istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji usługowej”. W sąsiedztwie – lokalizacja usług sportu.

Lokal mieszkalny nr 9 położony jest na parterze budynku mieszkalnego, w skład którego wchodzi trzy pokoje, kuchnia, korytarz, spiżarnia oraz łazienka o łącznej pow. użytkowej 58,00 m².

Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 5,10 m² oraz garaż o pow. 15,00 m².

Współdziałal w gruncie i częściach wspólnych 94/1000.

Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 102 790,00 zł.

Lokal wraz z gruntem można wykupić:

- za gotówkę,
- na raty- przed aktem notarialnym płatne min 10%, a pozostałość płatna max. w 9-ciu rocznych ratach płatnych w terminie:
 - do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu,
 - do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.

Nie spłacona część należności oprocentowana jest w pierwszym roku spłaty 3% i wzrasta w każdym następnym roku o 1% aż do 11%.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami bonifikata udzielana jest w przypadku, gdy najemca zamieszkuje co najmniej 5 lat przed dniem złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty i wynosi 65 % przy wykupie za gotówkę i 45 % na raty.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 782), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pokój nr 118).

Pleszew, 2015-06-29