

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w **miejsowości Nowa Wieś**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w **KW nr KZ1P/00038052/7** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **337 o pow. 500 m<sup>2</sup>**.

**Do przetargu mogą przystąpić wyłącznie właściciele /użytkownicy/ działek bezpośrednio sąsiadujących z działką nr 337, z uwagi na niemożność zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości.**

**Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu prosimy o złożenie w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Pleszew (ul. Rynek 1), pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu załączając do niego aktualny odpis z księgi wieczystej świadczący o tytule prawnym do nieruchomości bezpośrednio sąsiadującej z nieruchomością będącą przedmiotem sprzedaży, na 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.**

Nieruchomość niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako dr - droga. Działka w kształcie wydłużonego prostokąta z dostępem do drogi powiatowej.

Dla ww. działki brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, uchwalone uchwałą nr XI/125/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016r. dla w/w działki określa funkcję: w części tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień, w części tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych.

Dział III ("prawa, roszczenia i ograniczenia") i IV ("hipoteka") księgi wieczystej nr KZ1P/00038052/7 - wolne od obciążeń.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu  
23 sierpnia 2016r.**

**/wtorek/ w pok. Nr 118 - I piętro, o godz. 10<sup>00</sup>,**

**CENA WYWOŁAWCZA – 18.450,00 zł**

**słownie: osiemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100**

**(powyższa kwota zawiera podatek VAT).**

Cena za nabycie działki płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wniesienia w pieniądzu wadium w wysokości **20 % ceny wywoławczej (tj. 3.690,00 zł)** wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18 sierpnia 2016r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 dowodu wpłaty wadium.**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągnięcia zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **16 sierpnia 2016r.**

**Lista osób zakwalifikowanych przez komisję do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (I piętro) w dniu 22 sierpnia 2016r.**

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylecia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-347).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Pleszew, dnia 5 lipiec 2016r.