

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Pleszewie przy ul. **Kazimierza Wielkiego**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, oznaczonej ewidencyjnie nr działki **3034/22 o pow. 0,7719 ha** zapisanej w KW nr KZ1P/00018471/4.

Opis nieruchomości: działka nr 3034/22 położona przy ul. Kazimierza Wielkiego w Pleszewie w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, usługowej oraz budynku PCPR. W ewidencji gruntów figuruje jako zurbanizowane tereny niezabudowane – Bp. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana, kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 3034/23, która została nabyta przez Powiat Pleszewski na poszerzenie pasa drogowego, drogi powiatowej – ulicy Kazimierza Wielkiego i zostanie włączona w skład pasa drogowego tej drogi.

Zgodnie z uchwałą nr VI/63/2015 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ul. Kazimierza Wielkiego w Pleszewie, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 6 lipca 2015r., poz. 4263 przeznaczona jest pod tereny:

- zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem „U”
- zieleni izolacyjnej – oznaczonej na rysunku planu symbolem „ZI”

Uchwałą nr XI/126/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ul. Kazimierza Wielkiego w Pleszewie.

Dział III “prawa, roszczenia i ograniczenia” oraz IV “hipoteka” księgi wieczystej nr KZ1P/00018471/4 brak wpisów.

Przedmiotowa działka objęta jest częściowo umową dzierżawy do 20 września 2016r.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 30 września 2016r.

/piątek/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 10.00

CENA WYWOŁAWCZA – 984.000,00 zł

słownie: dziewięćset osiemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100.

(Powyższa kwota zawiera podatek VAT).

Cena za nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium wnoszonego w pieniądzu w wysokości **20% ceny wywoławczej (196.800,00zł)** wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **26 września 2016r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Tytuł wpłaty wadium winien wskazać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy. W dniu przetargu do godz. 9.45 należy przedłożyć komisji przetargowej kopię wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawy do zwolnienia z tego obowiązku.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, unieważnienia, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Powyższe nie ma zastosowania w przypadku rozdzielności majątkowej małżonków.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1380/, na dowód

czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **23 września 2016r.**

Z warunkami przetargu i regulaminem można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-346).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>

Pleszew, dnia 22.07.2016r.