

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **III przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w **Kowalewie**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, oznaczonej ewidencyjnie nr działek **8/1 o pow. 0,7628 ha** oraz **nr 8/3 o pow. 0,4016 ha** zapisanych w KW nr KZ1P/00008780/0.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana, uprawiana rolniczo. W ewidencji gruntów zapisana jako grunty orne klasa IVa i IVb. Na działce nr 8/1 znajduje się słup energetyczny.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Szosa Jarocińska" dla części wsi Kowalew i Korzkwy gmina Pleszew, zatwierdzonym uchwałą nr XII/63/2003 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 16 października 2003r. Opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 206., poz. 4156 przeznaczone są:

- działka nr 8/1 – pod tereny usług terenochłonnych, oznaczone na rysunku planu symbolem 2UTC,
- działka nr 8/3 – pod tereny usług terenochłonnych, oznaczone na rysunku planu symbolem 4 UTC.

Przedmiotowe działki są objęte umową dzierżawy do 30 września 2017r.

Dział III "prawa, roszczenia I ograniczenia" oraz IV "hipoteka" księgi wieczystej nr KZ1P/00008780/0 wolne od wpisów.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 6 marca 2017r. /poniedziałek/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 10.00

CENA WYWOŁAWCZA – 902.293,56 zł

słownie: dziewięćset dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt trzy złote 56/100.

(Powyższa kwota obejmuje 23% podatek VAT).

Cena za nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do **wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (180.458,71zł)** wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 1 marca 2017 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Tytuł wpłaty wadium winien wskazać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy. W dniu przetargu do godz. 9.45 należy przedłożyć komisji przetargowej kopię wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawy do zwolnienia z tego obowiązku.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, unieważnienia, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Powyższe nie ma zastosowania w przypadku rozdzielności majątkowej małżonków.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1380/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **28 lutego 2017r.**

Z warunkami przetargu i regulaminem można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-346).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>

Pleszew, dnia 27.12.2016r.