

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej położonej w **Pleszewie przy ulicy Kaliskiej 2**, oznaczonej ewidencyjnie **nr działki 1071 o pow. 0,0460 ha, zapisanej w KW nr KZ1P/00001160/9 przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pleszewa, zatwierdzonym uchwałą nr XLI/319/2002 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 20 czerwca 2002r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Nr 114 z dnia 18 września 2002r., poz. 3186, działka nr 1071 ark. mapy 21, obręb Pleszew przeznaczona jest pod tereny o funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami.

Budynek położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej (Decyzja WKZ z dnia 15.04.1993r. nr 668) obejmującej układ urbanistyczny oraz ślady osadnictwa średniowiecznego znajdujące się na obszarze miasta lokacyjnego Pleszewa.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana i częściowo ogrodzona. Na nieruchomości znajduje się kamienica, w części piwnicznej użytkowana pod pub, w pozostałej części nieużytkowana i niezagospodarowana. Ponadto na nieruchomości położony jest budynek mieszkaniowo-usługowy, użytkowany pod pijalnię piwa oraz pod lokale mieszkalne.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dla przedmiotowej nieruchomości **ustalono w wysokości:**

950.000,00 zł

słownie: dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100

(Powyższa kwota zwolniona z podatku VAT).

Cena za nieruchomość podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będzie szczegółowo określał zasady nabycia działki.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm./, w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie /pok. Nr 118/.

Pleszew, dnia 10.02.2016r.