

WYKAZ

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 1 położony w Pleszewie przy ul. Krzywej 1 na działce oznaczonej nr 1138/5 o pow. 324 m² zapisanej w KW KZ1P/00032209/1.

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście miasta Pleszewa" zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Pleszewie Nr XLI/319/2002 z dn. 20 czerwca 2002r. działka przeznaczona jest pod tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego oraz funkcje usługowe „ŚR.10 MU”.

Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze budynku mieszkalnego, w którego w skład wchodzi trzy pokoje, kuchnia, łazienka i kotłownia o łącznej pow. użytk. 47,32 m².

Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,48 m² oraz udział w częściach wspólnych budynku i działce gruntu w wysokości 217/1000.

Wartość nieruchomości lokalowej 70 112 zł.

Lokal wraz z gruntem można wykupić:

- za gotówkę,
 - na raty - przed aktem notarialnym płatne min 10%, a pozostałość płatna max. w 9- ciu rocznych ratach płatnych w terminie:
 - do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu,
 - do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.
- Niespłacona część należności, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej 2-krotności stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami bonifikata udzielana jest w przypadku, gdy najemca zamieszkuje, co najmniej 5 lat przed dniem złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty i wynosi 75 % przy wykupie za gotówkę i 70 % na raty.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz.1774), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Lokal mieszkalny zostanie sprzedany w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl> .

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pokój nr 118).

Pleszew, dnia 10-05-2016 r.