

## WYKAZ

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 4 położony w Pleszewie przy ul. Aleje Wojska Polskiego 5 na działce oznaczonej nr 2443/5 o pow. 1 024 m<sup>2</sup> zapisanej w KW nr KZ1P/00017198/9.

Zgodnie z uchwałą nr XI/125/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew działka znajduje się w terenach o funkcji zabudowy usługowej i zieleni urządzonej.

Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na piętrze budynku mieszkalnego w skład, którego wchodzi pokój, kuchnia i łazienka o łącznej pow. użytk. 28,20 m<sup>2</sup>.

Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,60 m<sup>2</sup> i piwnica (nr 1) o pow. 1,50 m<sup>2</sup> oraz udział w częściach wspólnych budynku i działce gruntu w wysokości 64/1000.

Wartość nieruchomości lokalowej 43 904 zł.

### **Lokal wraz z gruntem można wykupić:**

- za gotówkę,
- na raty - przed aktem notarialnym płatne min 10%, a pozostałość płatna max. w 9- ciu rocznych ratach płatnych w terminie:
  - do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu,
  - do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.

Niespłacona część należności, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej 2-krotności stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami bonifikata udzielana jest w przypadku, gdy najemca zamieszkuje, co najmniej 5 lat przed dniem złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty i wynosi 75 % przy wykupie za gotówkę i 70 % na raty.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz.1774 ze zm.), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Lokal mieszkalny zostanie sprzedany w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pokój nr 118).

Pleszew, dnia 20-09-2016 r.