

WYKAZ

działek gruntowych zabudowanych i niezabudowanych położonych w miejscowości Baranówek obręb Nowa Wieś (gmina Pleszew) przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Dz. Nr	Pow. w ha	KW	Cena wywoławcza netto	Opis nieruchomości
85/4	0,1500 ha	KZ1P/00031474/2	64 000,00 zł <i>słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące 00/100</i>	Działka gruntowa niezabudowana. W ewidencji gruntów działka w klasyfikacji R IIIa i R IVa – grunty orne.
85/5	0,1500 ha		72 000,00 zł <i>słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące 00/100</i>	Działka gruntowa niezabudowana. W ewidencji gruntów działka w klasyfikacji R IIIa i R IVb – grunty orne.
85/7	0,7691 ha	KZ1P/00031561/9	83 840,00 zł <i>słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące osiemset czterdzieści złotych 00/100</i>	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, z lekko ściętym narożnikiem. Na działce znajduje się studnia głębinowa oraz budynek hydroforni. Uzbrojenie w sieć wodną, możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną. Studnia głębinowa o głębokości 146m. W ewidencji gruntów działka w klasyfikacji R IIIa i Bi -grunty orne i inne tereny zabudowane.

Dla działek nr 85/4, 85/5 i 85/7 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru obejmującego swym zasięgiem wyżej wymienione działki, w latach 2004-2015 i do dnia dzisiejszego nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, uchwalone uchwałą nr XI/125/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016 roku dla wymienionych działek ustala funkcje:

1. dz. nr 85/4 i 85/5 – istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej, oznaczone na rysunku studium symbolem MU
2. dz. nr 85/7
 - w części istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej, oznaczone na rysunku studium symbolem MU,
 - w części tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej zalesień.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm./, w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie /pok. Nr 118/.

Pleszew, dnia 17.03.2016r.