

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości **Zielona Łąka**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, zapisanej w **KW nr KZ1P/00000462/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **245/3 o pow. 3000 m<sup>2</sup>**.

**Do przetargu mogą przystąpić wyłącznie właściciele działek bezpośrednio sąsiadujących z działką nr 245/3, z uwagi na niemożność zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości i spełniające warunki ustawy o ustroju rolnym.**

**Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu prosimy o złożenie w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Pleszew (ul. Rynek 1), pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu załączając do niego aktualny odpis z księgi wieczystej świadczący o tytule prawnym do nieruchomości bezpośrednio sąsiadującej z nieruchomością będącą przedmiotem sprzedaży, na 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.**

Działka jest niezabudowana, uprawiana rolniczo. W ewidencji gruntów figuruje jako grunty orne klasy IIIb. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Dla ww. działki brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego terenu w latach 2004 – 2015 i do dnia dzisiejszego nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, uchwalone uchwałą nr XI/125/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016 roku w/w działki ustala następującą funkcję:

- w części istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej,
- w części tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień.

Dział III ("prawa, roszczenia i ograniczenia") i IV ("hipoteka") księgi wieczystej nr KZ1P/00000462/9- wolne od obciążeń.

Działka obciążona jest umową dzierżawy do dnia 31.12.2018r.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu**

**8 maja 2017r. /poniedziałek/ w pok. Nr 118 - I piętro, o godz. 10<sup>00</sup>,**

**CENA WYWOŁAWCZA – 45.000,00 zł**

*słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100 (powyższa kwota zwolniona jest z podatku VAT).*

Cena za nabycie działki płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wniesienia w pieniądzu wadium w wysokości **20 % ceny wywoławczej (tj. 9.000,00 zł)** wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 28 kwietnia 2017r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest

data uznania rachunku bankowego Gminy.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 dowodu wpłaty wadium.**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

W przetargu mogą brać udział osoby, które spełniają warunki **ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** (jedn. tekst Dz. U. 2016 poz. 2052 t.j.).

**Lista osób zakwalifikowanych przez komisję do uczestnictwa w przetargu** zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (I piętro) **w dniu 2 maja 2017r.**

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-346).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Pleszew, dnia 28.03.2017r.