

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości **Zielona Łąka**, będących własnością Miasta i Gminy Pleszew, oznaczonej ewidencyjnie nr działek **208/3 o pow. 0,1600 ha; 208/4 o pow. 0,0600 ha; 208/5 o pow. 0,1100 ha** zapisanych w KW nr KZ1P/00000456/4. W ewidencji gruntów figurują jako tereny mieszkaniowe.

Opis nieruchomości: nieruchomości położone w odległości 2 km od Miasta Pleszewa. Dojazd do działek drogą asfaltową i częściowo drogą utwardzoną. Sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne, zagrodowe i grunty rolne. Dostęp do infrastruktury istnieje z drogi dojazdowej asfaltowej w odległości około 230 metrów od usytuowania nieruchomości. Działki o nieregularnym kształcie, łącznie tworzą kształt zbliżony do prostokąta o niewyrównanej powierzchni. Nieruchomość jest zadrzewiona, zakrzewiona z elementami nielegalnego składowiska odpadów.

Dla przedmiotowych działek brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowego terenu w latach 2004 – 2016 i do dnia dzisiejszego nie przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz Rada Miejska w Pleszewie nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, uchwalone uchwałą nr XI/125/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016r. dla przedmiotowej działki ustala funkcję: istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej, oznaczone na rysunku studium pt. „Kierunki” symbolem MU.

Dział III “prawa, roszczenia i ograniczenia” oraz IV “hipoteka” księgi wieczystej nr KZ1P/00000456/4 wolne od wpisów.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 18 sierpnia 2017r./piątek/
w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 11.00**

CENA WYWOŁAWCZA – 127.000,00 zł

słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100.

(Powyższa kwota zwolniona jest z podatku VAT).

Cena za nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do **wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (25.400,00 zł)** wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 14 sierpnia 2017 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 10.45 dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w rokovaniach pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Powyższe nie ma zastosowania w przypadku rozdzielności majątkowej małżonków.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 2175/, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **11 sierpnia 2017r.**

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-346).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>

Pleszew, dnia 14.07.2017r.