

W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat grunt oraz budynek byłej remizy położony w Kowalewie przy ul. Fabianowskiej 1.

Grunt o pow. 0,2204 ha (R IIIa i IIIb) stanowi część działki nr 7/2 o całkowitej powierzchni 0,3825 ha KW KZ1P/00017413/3 (ark. mapy 24).

Budynek o pow. użytk. 127,30 m² położony jest na działce nr 7/2 o powierzchni 0,3825 ha KW KZ1P/00017413/3 (ark. mapy 24).

Zgodnie z uchwałą nr XI/125/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew obszar obejmujący swym zasięgiem ww. działkę ustala się, jako istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej (MU)

Stawka czynszu:

- za budynek 1,35 zł/m² miesięcznie + obowiązująca stawka VAT,
- za grunt użytkowany rolniczo - stawka roczna czynszu wynosi:
 - RIIIa 0,1304 ha x 16,5 dt żyta = **2,15 dt żyta.**
 - RIIIb 0,0900 ha x 15,0 dt żyta = **1,35 dt żyta.**
 - **Razem: 3,5 dt żyta.**

Czynsz za budynek płatny miesięcznie do 20 każdego miesiąca.

Czynsz z dniem 1 lipca każdego roku podlega waloryzacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok poprzedni.

Czynsz za grunt płatny jest rocznie w terminie do 31 sierpnia każdego roku.

Oprócz czynszu dzierżawca ma obowiązek płacić podatek.

Dzierżawca w celu zabezpieczenia zapłaty czynszu, zobowiązany jest do wpłacenia kaucji na konto Urzędu .

Grunt oraz budynek byłej remizy OSP będzie oddany w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl> .

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pokój nr 118).

Pleszew, dnia 08-12-2017 r.