

## WYKAZ

**nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w Zielonej Łące, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

### **BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW zamierza sprzedać:**

Nr działki	Pow.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Księga wieczysta	Opis nieruchomości
208/3	0,1600 ha	B – treny mieszkaniowe	KZ1P/00000456/4	Nieruchomości położone w odległości 2 km od Miasta Pleszewa. Nawierzchnia ulicy utwardzona. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa budynkami jednorodzinnymi wolnostojącymi. Działki posiadają dostęp do infrastruktury technicznej. Działki o nieregularnym kształcie, łącznie tworząc kształt zbliżony do prostokąta. Na nieruchomościach znajdują się liczne drzewa.
208/4	0,0600 ha	B – treny mieszkaniowe		
208/5	0,1100 ha	B-RIVa – grunty rolne zabudowane		

Dla przedmiotowych działek brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowego terenu w latach 2004 – 2016 i do dnia dzisiejszego nie przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz Rada Miejska w Pleszewie nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, uchwalone uchwałą nr XI/125/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016r. dla przedmiotowej działki ustala funkcję: istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej, oznaczone na rysunku studium pt. „Kierunki” symbolem MU.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w **drodze przetargu ustnego nieograniczonego** ustalono w wysokości:

**127.000,00 zł**

**słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100.**

*(Powyższa kwota zwolniona jest z podatku VAT).*

Cena za nabycie działki płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Dział III “prawa, roszczenia i ograniczenia” oraz IV “hipoteka” księgi wieczystej nr KZ1P/00000456/4 wolne od wpisów.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działki.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 t.j.) w terminie **6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie /pok. nr 118/.

Pleszew, dnia 18.05.2017 r.