

## W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza wynająć w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku pomieszczenie handlowe wraz z częścią gruntu położone przy ul. Ogrodowej 8 w Pleszewie.

Pomieszczenie handlowe nr 9 o pow. 11,77 m<sup>2</sup> wraz z przyległym gruntem tzw. wystawką o pow. 3,00 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki nr 822/2 o powierzchni całkowitej 0,6115 ha, KW nr KZ1P/00017491/3 (ark.33).

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszew działka przeznaczona jest pod usługi handlu detalicznego, dopuszcza się usługi z zakresu gastronomii „7U”.

Stawka miesięczna czynszu:

- za pomieszczenie 16,14 zł/m<sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT,
- za grunt 2,64 zł/m<sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT.

Czynsz płatny miesięcznie.

Czynsz podlega co roku z dniem 1 lipca waloryzacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok poprzedni.

Najemca zobowiązany jest prowadzić sprzedaż co najmniej 5 dni w tygodniu.

Oprócz czynszu najemca ma obowiązek płacić podatek od nieruchomości.

Najemca w celu zabezpieczenia zapłaty czynszu, zobowiązany jest do wpłacenia kaucji na konto Urzędu.

Pomieszczenie wraz z gruntem będzie oddane w najmem na rzecz dotychczasowego najemcy.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pokój nr 118) lub pod nr tel. 62 7428 345.

Pleszew, dnia 09.10.2017 r.