

## WYKAZ

**nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w miejscowości Zielona Łąka, przeznaczonych do sprzedaży (łącznie) w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

### BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

*zamierza sprzedać:*

Działka nr	Pow.	Nr KW
<b>101/4</b>	0,0669 ha	KZ1P/00018955/1
<b>102/1</b>	0,0473 ha	KZ1P/00035122/8
<b>103/2</b>	0,0051 ha	KZ1P/00018956/8
<i>Pow. łączna:</i>	<b>0,1193 ha</b>	

Przedmiotowe działki znajdują się u zbiegu ulic Malinowej i Piaskowej, na terenie miejscowości Zielona Łąka. Działki tworzą kompleks o kształcie nieregularnym, pięciokątnym, nieforemnym. Teren jest niezabudowany i nieogrodzony. W zasięgu nieruchomości znajdują się przyłącza sieci: wodociągowa i elektroenergetyczna. Na terenie nieruchomości nie odnaleziono przyłączy i sieci. Droga dojazdowa jest utwardzona, o nawierzchni asfaltowej, zużytej, bez chodników i pobocza, oświetlona.

W ewidencji gruntów działki zapisane jako grunty orne klasy RV. Nieruchomość usytuowana jest w odległości ok. 3 km od centrum Pleszewa. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią nieruchomości o przeznaczeniu mieszkaniowym i rolniczym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedla „Pod Lasem” we wsi Zielona Łąka gm. Pleszew, działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą, nieuciążliwą działalnością usługową, oznaczone na rysunku planu symbolem „Mj/U”.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości:

**80.706,00zł**

**słownie: osiemdziesiąt tysięcy siedemset sześć złotych 00/100.**

*(Powyższa kwota obejmuje 23% podatek VAT).*

Cena za nabycie działek płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Działy: III “prawa, roszczenia i ograniczenia” oraz IV “hipoteka” ksiąg wieczystych nr KZ1P/00018955/1, KZ1P/00035122/8 i KZ1P/00018956/8 wolne od wpisów.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działki.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) w terminie **6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. nr 118).