

## WYKAZ

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 21, położony w Pleszewie przy ul. Lipowej 8 na działkach ozn. Nr 290/9 i 290/10 o łącznej pow. 2.735 m<sup>2</sup>, zapisanych w KW nr KZ1P/00017708/8.

Zgodnie z uchwałą nr XI/125/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew działka znajduje się w terenach o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową usługową.

Lokal mieszkalny nr 21 położony jest na trzecim piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którego skład wchodzi trzy pokoje, kuchnia, korytarz, łazienka z wc. i łazienka o łącznej pow. użytkowej 67,01 m<sup>2</sup> KW nr KZ1P/00031711/6. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,80 m<sup>2</sup> oraz udział w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1/40.

Cena lokalu 142 420 zł.

Cena udziału w prawie użytkowania wieczystego 4 375 zł.

Lokal można wykupić:

- za gotówkę,
- na raty, przed aktem notarialnym płatne min 10%, a pozostałość płatna max. w 9-ciu rocznych ratach płatnych w terminie:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu,

- do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.

Niespłacona część należności podlega oprocentowaniu w wysokości stopy procentowej równej 2-krotności stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami bonifikata udzielana jest w przypadku, gdy najemca zamieszkuje, co najmniej 5 lat przed dniem złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty i wynosi 65 % przy wykupie za gotówkę i 60 % na raty.

Sprzedaż gruntu następuje na zasadzie zbycia wieczystego użytkowania. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zmianami), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pokój nr 118).

Pleszew, dnia 14.11.2017 r.